

THE OCEAN RESORT RESIDENCES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@potentialpropertyinc.com

www.potentialpropertyinc.com

THE OCEAN RESORT RESIDENCES es un bello edificio ubicado en el area de Fort Lauderdale, con hermosas vistas al Oceano y a la Ciudad. Esta integrado por unidades y residencias condo-hotel, usted puede seleccionar establecer su unidad en el programa de rentas del condo-hotel o si es de su preferencia poder rentarla de forma privada.

Los tipos de unidades que ofrecen varían entre: Studios, 1 habitación, 2 habitaciones, 3 habitaciones y penthouses, distribuidas en 109 unidades estilo residencias y 181 unidades estilo resort.

Se estima su entrega para Noviembre de 2015.



PROGRAMA LEASEBACK de acuerdo a la unidad que seleccione el programa le ofrece:

Para aquellas unidades tipo studio y/o 1 habitación que esten bajo este programa de 1 a 3 años se le garantiza por este periodo de tiempo un porcentaje anual de retorno neto del 4%, luego de las deducciones de pagos mensuales de los servicios de electricidad, agua, internet, cable, administración de la propiedad e impuestos.

Para el caso de las unidades de 2 habitaciones, que deseen ser incorporadas en este programa, el tiempo del mismo es de 1 a 5 años y el porcentaje de retorno anual tambien seria del 4%, luego de las deducciones mensuales.

Los propietarios de las unidades que esten bajo este programa tienen la posibilidad de disfrutar de la propiedad libremente 90 dias durante cualquier temporada del año.



PROGRAMA RENTA - HOTEL este consiste en la renta compartida el dueño y el condo - hotel. Para lo cual el propietario recibe el 42.5% del valor de la renta diario y la diferencia sería para los gastos y el porcentaje del hotel. Tiene la posibilidad de disfrutar de la unidad hasta 120 días durante la temporada del año que desee.

Las unidades que pueden ser utilizadas por el dueño que seleccione este programa son aquellas que estén contenidas entre los pisos 6 y 17 del edificio.

PROGRAMA RENTA PROPIETARIOS consiste en que el dueño de cada propiedad puede rentar su unidad de forma independiente, por lapsos diarios, semanales o mensuales y dispone de 120 días en el año para disfrutar la propiedad.

Puede disfrutar de aquellas unidades que se encuentren entre los pisos 6 al 17 del edificio.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES RESORT PISOS 6 - 17

- COCINAS ESTILO GOURMET CON ELECTRODOMESTICOS EN ACERO INOXIDABLE SUB - ZERO Y WOLF
- MARMOL EN LA ENTRADA
- SERVICIO DE LIMPIEZA Y LAVANDERIA
- AREA DEL BANO EN MARMOL CON GRIFERIA DE LUJO
- ALFOMBRA EN AREAS SOCIALES Y HABITACIONES CON OPCION A OTRAS ALTERNATIVAS
- TELEVISORES DE ALTA TECNOLOGIA EN LAS UNIDADES
- ACCESORIOS DE HOGAR INTELIGENTE CON CONTROL REMOTO EN TODA LA PROPIEDAD
- DISENO DE INTERIORES POR STEVEN G
- BALCONES CON VISTAS AL OCEANO, INTERCOSTAL Y CENTRO FT LAUDERDALE
- TV CON PANTALLA CURVA CONECTIVIDAD Y PROGRAMACION DE ALTA TECNOLOGIA



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES PISOS 18 - 24

- RESIDENCIAS CON AMPLIOS BALCONES Y BELLAS VISTAS AL OCEANO
- RECEPCION EN MARMOL
- COCINAS GOURMET CON REFRIGERADOR SUB - ZERO Y PLACAS DE COCION WOLF
- PISOS ACABADOS, PAREDES PINTADAS Y LUMINARIA INSTALADA
- CUARTOS DE BANO CON DUCHA, TOCADORES DOBLES DE MARMOL KOHLER CON GRIFERIA WATERWORKS Y DUCHAS CON TINAS DE BANO KOHLER POR SEPARADO
- ACCESORIOS DE HOGAR INTELIGENTE CON CONTROL REMOTO EN TODA LA PROPIEDAD
- OPCIONES ADICIONALES DE ACABADOS Y PAQUETES DE MOBILIARIO DE INTERIORES POR STEVEN G

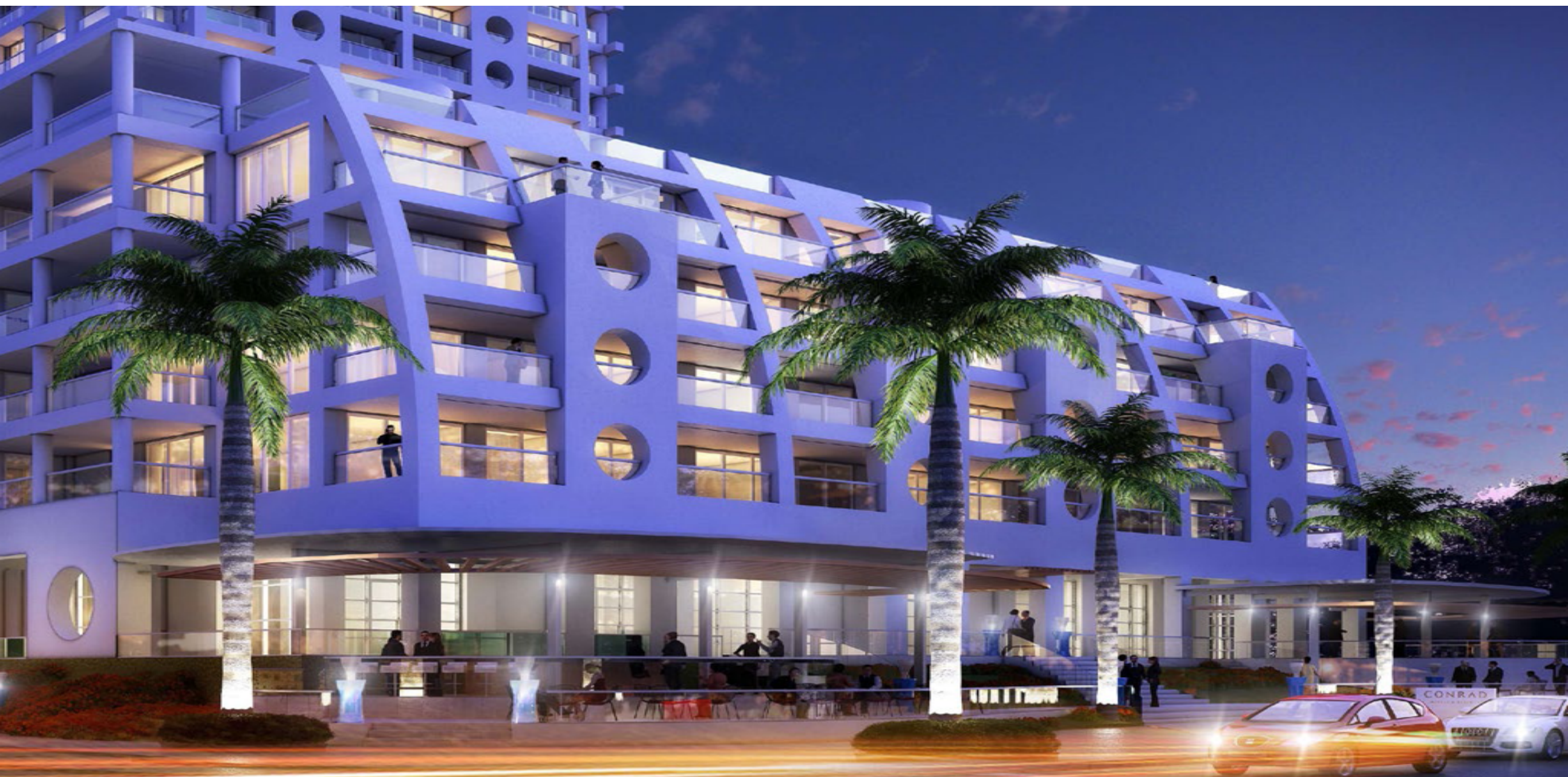


SERVICIOS OCEAN RESORT RESIDENCES

- UNICO CLUB DE PLAYA PRIVADO DE FORT LAUDERDALE CON ARENA CARIBENA ROSADA EN EL AREA DEL SOLARIUM DE LA PISCINA
- SOLARIUM CON CLUB DE PLAYA PRIVADO
- PISCINA DE AGUA DULCE CLIMATIZADA
- 2 PISCINAS DE HIDROMASAJE
- AREA PARA TOMAR SOL
- CABANAS
- BAR & RESTAURANTE JUNTO A LA PISCINA
- SERVICIO DE CONSERJERIA EN LA PLAYA PRIVADA
- RESTAURANTE CON VISTA AL OCEANO
- GIMNASIO
- SPA
- SERVICIO VALET PARKING 24 HORAS
- AMPLIA AREA PARA EVENTOS SOCIALES Y REUNIONES
- WI-FI DE ALTA VELOCIDAD CON CLAVE DE ACCESO CON COBERTURA EN TODO EL EDIFICIO Y PLAYA



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES





Phonel: 1(954) 706-5478 | E-Mail: info@potentialpropertyinc.com

www.potentialpropertyinc.com