

THE BENTLEY



THE BENTLEY EDGEWATER

© The work product provided by Exbi Corp. Architecture and Interior Design, Inc. is the sole property of Exbi Corp. Architecture and Interior Design, Inc. The work product may not be used without the expressed written consent of Exbi Corp. Architecture and Interior Design, Inc. (EXAID).

www.exbi.com



Phone: 1(954) 706-5478
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

THE BENTLEY del prestigioso constructor Heafey Group surge este edificio en preconstrucción, el cual estará localizado en una de las zonas de mayor crecimiento actual de la ciudad de Miami EdgeWater, con una privilegiada y estratégica ubicación, ya que desde algunos modelos se podrá ver espectaculares vistas a la Bahía y South Beach. Integrado por 33 pisos con una distribución de 237 unidades de 1, 2 habitaciones y de bellos penthouses.

Cerca del área tiene disponible múltiples servicios de entretenimiento como:

- Adrienne Arsch Center
- Museo de Arte y Ciencias
- Wynwood
- Midtown
- Design District
- American Airlines Arena
- Brickell
- Aeropuerto Internacional de Miami
- Miami Beach

Para clientes interesados en tener la propiedad para vacacionar y también para inversión, pueden combinar ambas modalidades, debido a que las unidades no tienen restricciones para la renta, ya que las podrá rentar por días, semanas, meses o por año, como a usted le quede más conveniente.

El inicio de construcción está establecido para Octubre de 2017 y su entrega para Verano de 2019.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- PISOS DE PORCELANATO ITALIANO
- PIEZAS DE GRIFERIAS DE BANO DE ALTA CALIDAD
- BALCONES CON PUERTAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD ANTI-HURACANES
- RESIDENCIAS TOTALMENTE TERMINADAS Y AMOBLADAS CON ESTILO MODERNO Y ARTEFACTOS ELECTRICOS
- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EFICIENTE DE MINIMO CONSUMO ELECTRICO
- FACHADAS MODERNAS UNICAS DISENADAS CON BALCONES DE PANELES DE CRISTAL
- COCINAS TIPO KITCHENETTE CON TOPES DE GRANITO PREMIUM, TOTALMENTE EQUIPADAS CON ARTEFACTOS ELECTRICOS DE ULTIMA GENERACION
- LAS RESIDENCIAS UBICADAS HACIA LA BAHIA DISPONEN DE VISTAS ESPECTACULARES DE SOUTH BEACH, FISHER ISLAND Y KEY BISCAYNE.
- AMPLIOS TECHOS

SERVICIOS THE BENTLEY

- SOLARIUM
- SALA DE CINE
- PARQUE INFANTIL
- PASEOS PEATONALES
- TIENDA DE CONVENIENCIA
- SALA DE CONFERENCIAS, FIESTAS Y EVENTOS
- OFICINA DE ALQUILER DE AUTOS
- SPA DE LUJO CON SALON DE BELLEZA
- GIMNASIO DE ULTIMA TECNOLOGIA
- RESTAURANT Y EXCLUSIVO BAR LOUNGE (SEGAFREDO)
- VALET PARKING DISPONIBLE 24 HORAS
- CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD 24 HORAS
- ZONA ZEN, AREA PARA YOGA Y MEDITACION AL AIRE LIBRE
- UBICACION PREMIUM EN EL AREA DE EDGEWATER EN MIAMI
- RECEPCION ABIERTA LAS 24 HORAS CON SERVICIO DE CONCIERGE
- PISCINAS CLIMATIZADAS & JACUZZI
- SERVICIO DE CLUB DE PLAYA EN SOUTH BEACH PARA PROPIETARIOS

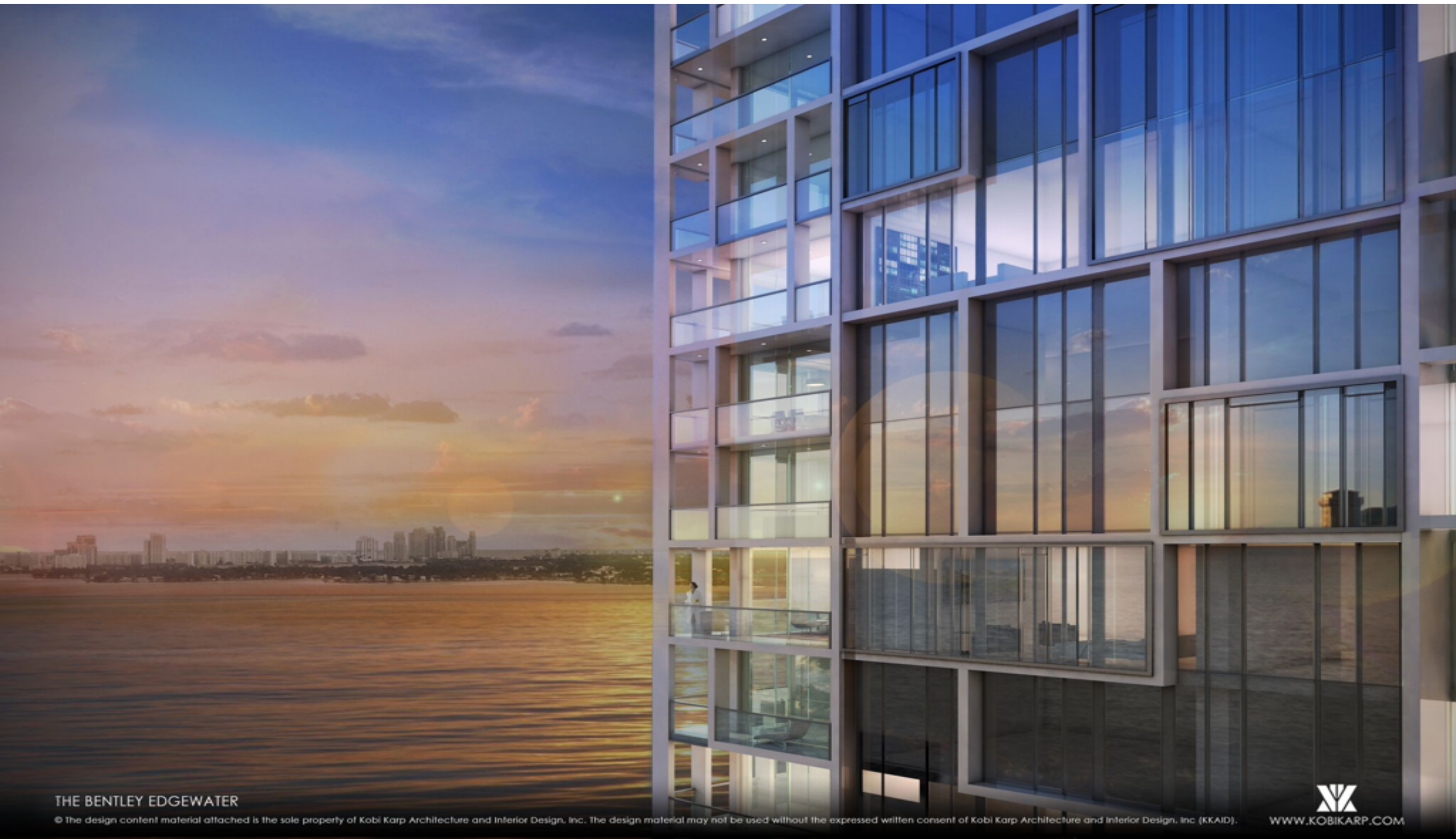
ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 10% PARA RESERVAR
- 10% AL FIRMAR CONTRATO
- 10% AL INICIAR LA CONSTRUCCION (OCTUBRE 2017)
- 10% AL LLEGAR AL PISO DE LOS AMENITIES (ESTIMADO PRIMAVERA 2018)
- 10% AL LLEGAR AL TECHO (ESTIMADO FINALES 2018)
- 50% A LA ENTREGA DE LA UNIDAD (VERNAO 2019)

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



THE BENTLEY EDGEWATER

© The design content material attached is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The design material may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAID).


WWW.KOBIKARP.COM

REFERENCIAS VISUALES



THE BENTLEY EDGEWATER

© The work product provided by Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The work product may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAID).

WWW.KOBIKARP.COM

REFERENCIAS VISUALES



THE BENTLEY EDGEWATER

© The design content material attached is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The design material may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAID).



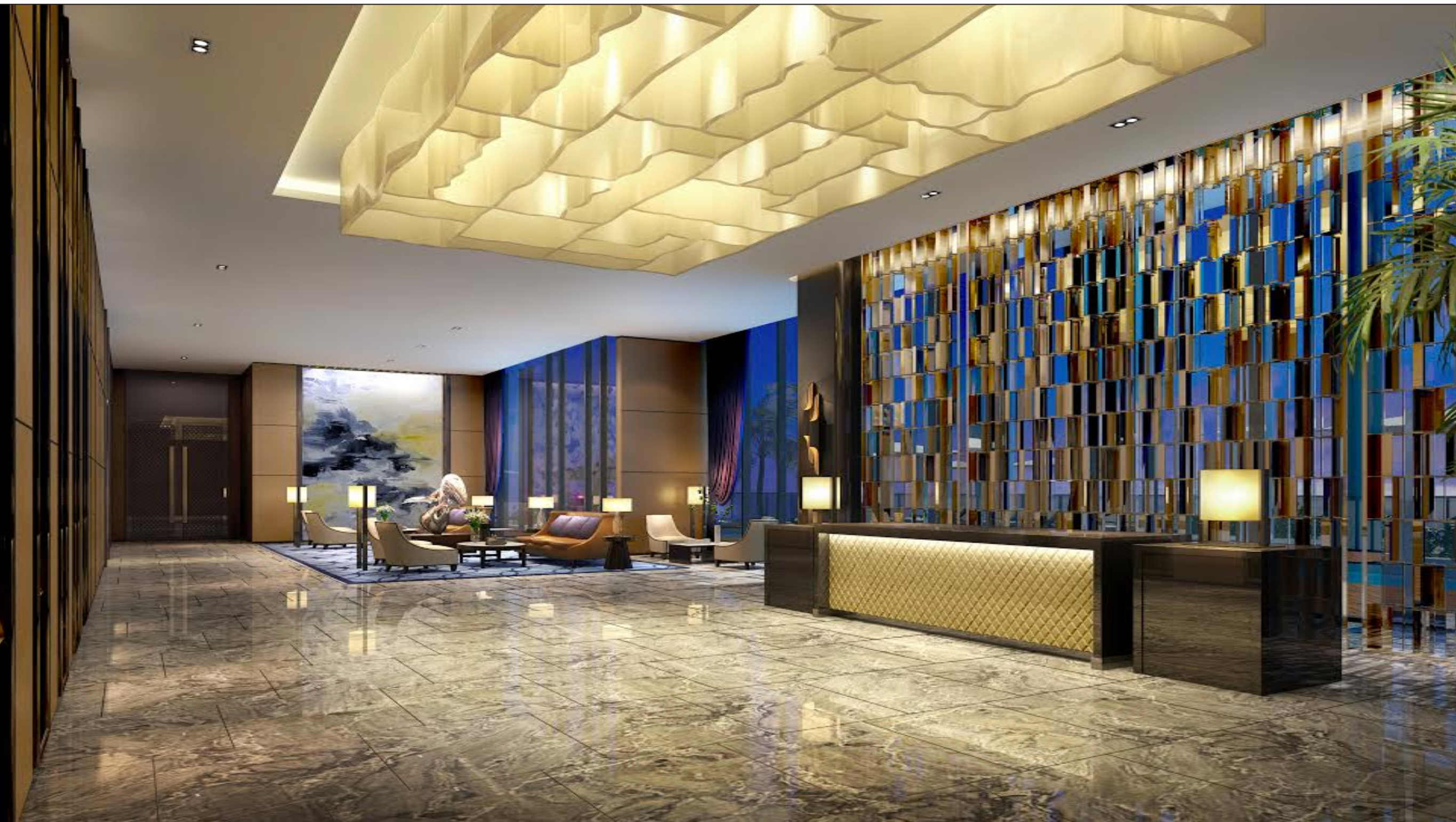
WWW.KOBIKARP.COM



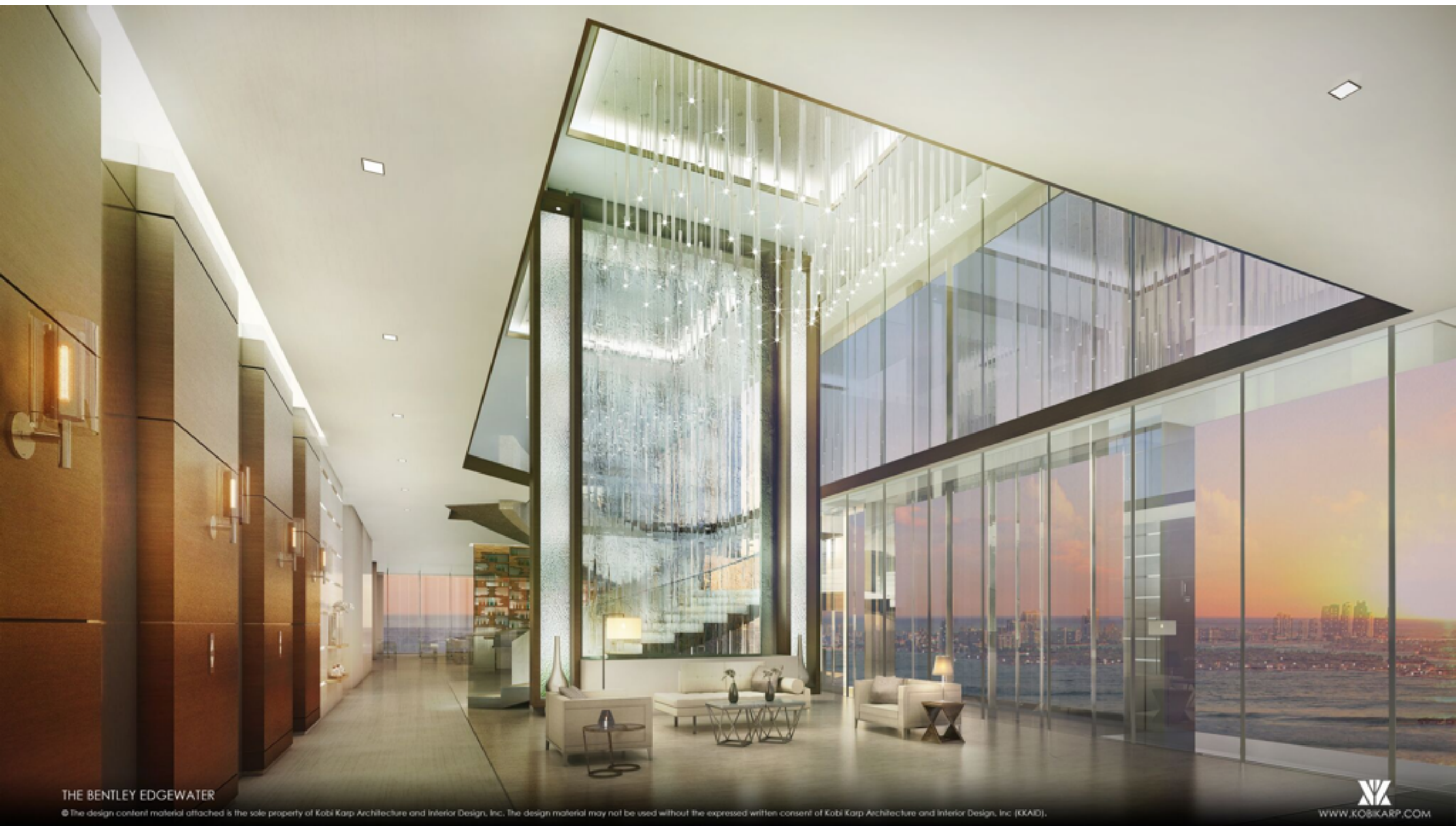
Phone: 1(954) 706-5478
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



THE BENTLEY EDGEWATER

© The design content material attached is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The design material may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAID).



WWW.KOBIKARP.COM



Phone: 1(954) 706-5478
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



THE BENTLEY EDGEWATER

© The design content material attached is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The design material may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAIID).

WWW.KOBIKARP.COM



Phonel: 1(954) 706-5478
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES

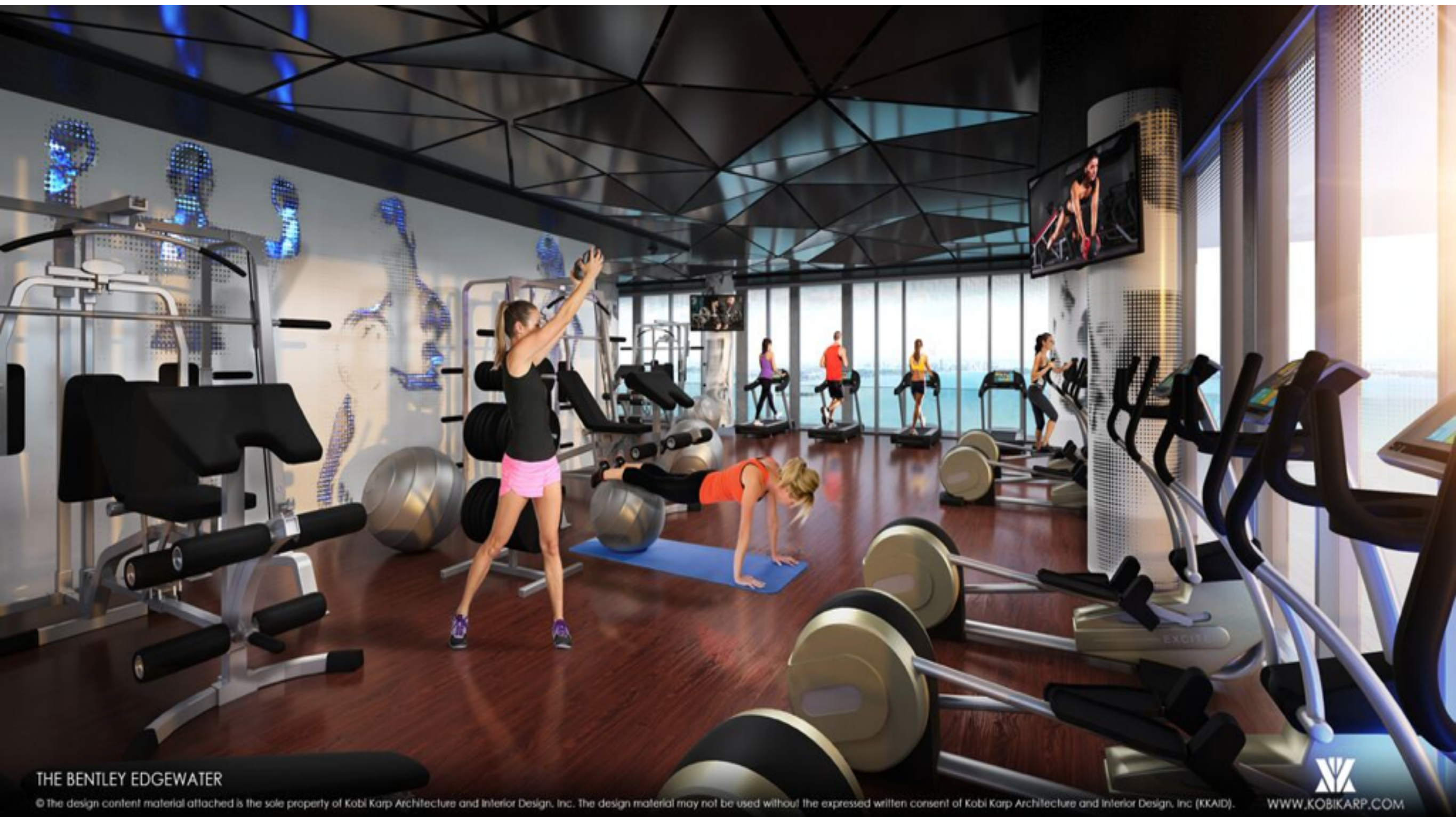


HILTON BENTLEY EDGEWATER

© The design content material attached is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The design material may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAID).


WWW.KOBIKARP.COM

REFERENCIAS VISUALES



THE BENTLEY EDGEWATER

© The design content material attached is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The design material may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAID).

WWW.KOBIKARP.COM



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



THE BENTLEY EDGEWATER

© The work product provided by Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The work product may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAIID)

WWW.KOBIKARP.COM

REFERENCIAS VISUALES



THE BENTLEY EDGEWATER

© The design content material attached is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The design material may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAD).

WWW.KOBIKARP.COM



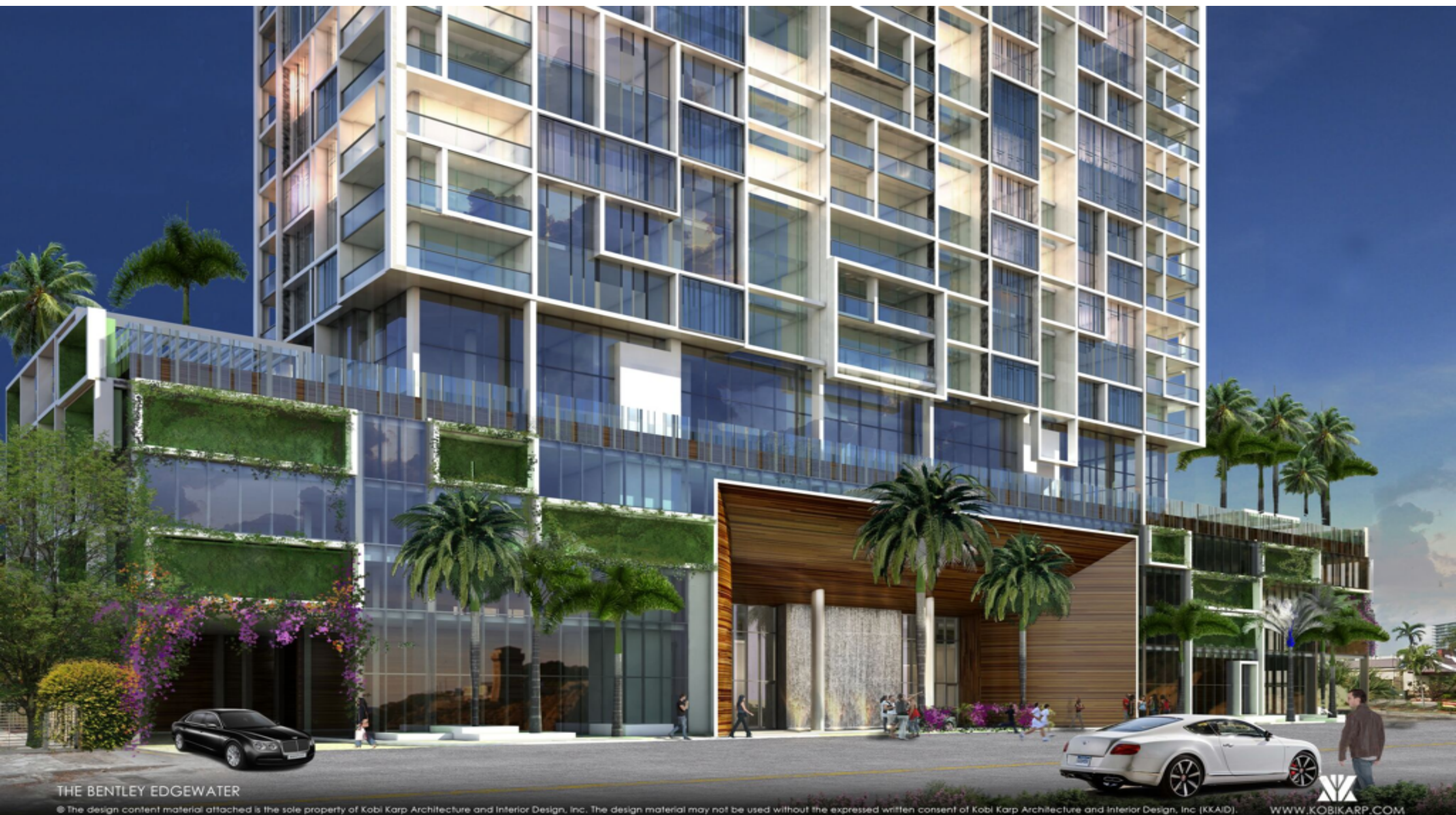
Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



THE BENTLEY EDGEWATER

© The design content material attached is the sole property of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. The design material may not be used without the expressed written consent of Kobi Karp Architecture and Interior Design, Inc. (KKAID).

WWW.KOBIKARP.COM

PRECIOS MODELOS

RESIDENCIAS	DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
2004	1 HAB/ 1 BANO	625 SQ FT	\$450,000
1907	1 HAB/ 1 BANO	635 SQ FT	\$456,000
1605	1 HAB/ 1 BANO	695 SQ FT	\$488,000
1808	2 HAB/ 2 BANOS	1,087 SQ FT	\$768,000
1201	2 HAB/ 2 BANOS	1,246 SQ FT	\$843,000



Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com