

SONOMA



SONOMA es una comunidad con entrada privada estilo Single Family (casas), que le ofrece 2 diferentes colecciones de modelos Colección Executive y Presidential, para que usted pueda seleccionar el que mas se ajuste a sus intereses familiares. Esta urbanización esta ubicada al Sur de la ciudad de Miami, específicamente en Homestead, con fácil acceso de comunicación como lo son Florida Turnpike, US-1 y Old Cutler Road y servicios de interés general (colegios, supermercados, estaciones de servicios centros de compras, etc)

Para aquellos clientes interesados en comprar como inversion, las unidades pueden rentarse por un periodo mínimo de 6 meses o por el contrato formal de 1 año. El costo mensual de la asociación se tiene establecido de \$165, una vez se culmine la construcción de la Casa Club, que albergara los servicios de entretenimiento para la comunidad. Este costo incluye el mantenimiento de los jardines que adornan la comunidad, el servicio de seguridad 24 horas de la entrada privada a la urbanización.

Actualmente quedan únicamente los modelos de la Colección Executive disponibles para ser entregadas.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- VENTANAS DE VIDRIO RESISTENTES A ALTOS IMPACTOS
- PUERTAS DE GARAGE ALTAMENTE RESISTENTE Y QUE ABREN CON CONTROL A DISTANCIA
- SISTEMA WIRELESS PROGRAMABLE A DISTANCIA PARA AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION
- CAMARA INTEGRADA IP
- ESTILOS CONTEMPORANEOS EN ACERO INOXIDABLE PARA LA COCINA
- DISENOS MODERNOS E INNOVADORES EN EL AREA DE LOS BANOS
- GABINETES DE ESTILO MODERNO
- PISOS DE CERAMICA EN AREAS SOCIALES

SERVICIOS SONOMA

- CASA CLUB ESTILO RESORT
- PISCINA PARA ADULTOS Y UNA PARA NIÑOS
- GIMNASIO & SPA
- SALON DE JUEGOS
- SALON PARA REUNIONES Y FIESTAS
- CANCHA DE TENIS
- CANCHA DE FUTBOL
- CANCHA DE BASQUETBOL

MODELO THE SANIBLE A

**1 PLANTA 4 HABITACIONES/ 2 BANOS + FAMILY ROOM
AREA PARA DESAYUNO + GARAGE 2 VEHICULOS**



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:1(954)706-5478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

MODELO THE SANIBLE B

**1 PLANTA 4 HABITACIONES/ 2 BANOS + FAMILY ROOM
AREA PARA DESAYUNO + GARAGE 2 VEHICULOS**



MODELO THE MARINA A

**2 PLANTAS 3 HABITACIONES/ 2.5 BANOS + FAMILY ROOM
GARAGE 2 VEHICULOS**



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

MODELO THE MARINA B

**2 PLANTAS 3 HABITACIONES/ 2.5 BANOS + FAMILY ROOM
GARAGE 2 VEHICULOS**



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:1(954)706-5478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

MODELO THE STARBOARD A

**2 PLANTAS 5 HABITACIONES/ 2.5 BANOS + FAMILY ROOM
TERRAZA + GARAGE 2 VEHICULOS**



MODELO THE STARBOARD B

**2 PLANTAS 5 HABITACIONES/ 2.5 BANOS + FAMILY ROOM
TERRAZA + GARAGE 2 VEHICULOS**



MODELO THE WINWARD A

**2 PLANTAS 5 HABITACIONES/ 3 BANOS + FAMILY ROOM
AREA DESAYUNO + GARAGE 2 VEHICULOS**



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

MODELO THE WINWARD B

**2 PLANTAS 5 HABITACIONES/ 3 BANOS + FAMILY ROOM
AREA DESAYUNO + GARAGE 2 VEHICULOS**



REFERENCIA VISUAL CASA CLUB



REFERENCIA VISUAL PISCINA



REFERENCIA VISUAL PASEO



REFERENCIA VISUAL PASEO



PRECIOS MODELOS

MODELO	DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
THE SANIBLE	1 PLANTA 4 HAB/ 2 BANOS FAMILY ROOM + AREA PARA DESAYUNO + GARAGE 2 VEHICULOS	1.946 SQ FT	\$273,990
THE MARINA	2 PLANTAS 3 HAB/ 2.5 BANOS FAMILY ROOM + GARAGE 2 VEHICULOS	2.508 SQ FT	\$298,990
THE STARBOARD	2 PLANTAS 5 HAB/ 2.5 BANOS + FAMILY ROOM + TERRAZA + GARAGE 2 VEHICULOS	3.109 SQ FT	\$317,990
THE WINDWARD	2 PLANTAS 5 HAB/ 3 BANOS + AREA DESAYUNO + FAMILY ROOM + GARAGE 2 VEHICULOS	3.368 SQ FT	\$334,990



Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com