

THE CRIMSON AT EDGEWATER



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

The Crimson es un bello y exclusivo edificio estilo Boutique, ubicado en el área de EdgeWater, directamente sobre la Bahía de Biscayne. Integrado por 90 pisos y ofrece terminados de primera clase, además cuenta con la certificación LEED que reduce el consumo de energía y agua. Su diseño arquitectónico fue realizado por la galardonada firma de arquitectos IDEA y el diseño de interiores desarrollado por la mundialmente reconocida Tremblay L'ecuyer.

A tan solo pocos minutos usted disfruta de algunos centros de entretenimiento como lo son:

- Adrienne Arsht Center
- American Airlines Arena
- Wynwood
- Design District (Con tiendas de lujo como: Cartier, Hermes, Louis Vuitton, Prada, etc)
- Brickell
- Puerto de Miami
- Restaurantes
- Galerías y Museos

El edificio ya se encuentra completamente construido, hay unidades que ya están habitadas y todavía quedan algunas unidades disponibles para ser entregadas. Si su intención de compra es para alquilar la unidad el periodo mínimo permitido de renta es de 6 meses, es decir 2 veces al año o el contrato de 1 año. El costo de la asociación mensual incluye los servicios de: cable, internet y valet parking.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- RESIDENCIAS SELECTAS CON VENTANAS SALIENTES DE TIPO BAY WINDOWS
- VENTANAS Y PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO DE ALTO IMPACTO Y ENERGETICAMENTE EFICIENTES
- PAREDES CON AISLAMIENTO ACUSTICO
- LAVADORA Y SECADORA DE CARGA FRONTAL
- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CON CONSUMO EFICIENTE DE ENERGIA Y TERMOSTATO DE CONTROL TACTIL
- VESTIBULO DE ENTRADA CON ACABADOS Y APLICACIONES DE MADERA DISENADOS A MEDIDA
- PUERTAS CON MODERNOS HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
- PUERTAS INTERIORES Y DE ENTRADA CON ACABADO PERSONALIZADO
- AMPLIAS TERRAZAS CON BARANDAS DE CRISTAL
- GABINETES DE COCINA ITALIANOS DE ESTILO CONTEMPORANEO
- ELEGANTES MESADAS DE CUARZO ONIX
- REFIGERADOR DE ACERO INOXIDABLE DE ESTILO EUROPEO
- HORNO DE MICROONDAS, LAVAPLATOS, HORNO Y COCINA EMPOTRADOS
- FREGADERO DOBLE DE ACERO INOXIDABLE
- DUCHA CON MAMPARAS ENVOLVENTES DE VIDRIO SIN MARCO
- PISOS Y PAREDES DE MARMOL EN EL AREA DEL BANO
- AMPLIOS ESPEJOS EN EL AREA DEL BANO



SERVICIOS THE CRIMSON

- PISCINA CON AMPLIO DECK ESTILO RESORT CON VISTA PANORAMICA A LA BAHIA BISCAYNE
- RAMBLA CON ACCESO DIRECTO A LA BAHIA
- PARQUE CERRADO CON HERMOSOS JARDINES
- SALON DE CONFERENCIAS Y NEGOCIOS
- GIMNASIO CON EQUIPOS DE ULTIMA GENERACION Y CON VISTA A LA BAHIA
- SALON DE YOGA Y PILATES
- SERVICIO WI-FI
- SERVICIO DE CONSERJERIA PREMIUM
- CIBERCAFE CON IMPRESORA, FAX Y ESCANER
- ESTACIONES DE CARGA PARA VEHICULOS ELECTRICOS
- ESTACIONAMIENTO CUBIERTO + SERVICIO DE VALET PARKING
- ACCESO SEGURO CONTROLADO CON ALTA TECNOLOGIA EN TODAS LAS AREAS PUBLICAS Y COMUNES
- AREA PARA ALMACENAMIENTO PRIVADO
- AREA AL AIRE LIBRE PARA BBQ
- CINE PRIVADO DE ULTIMA GENERACION



REFERENCIAS VISUALES



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

 THE CRIMSON
WATERFRONT RESIDENCES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING


THE CRIMSON
WATERFRONT RESIDENCES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

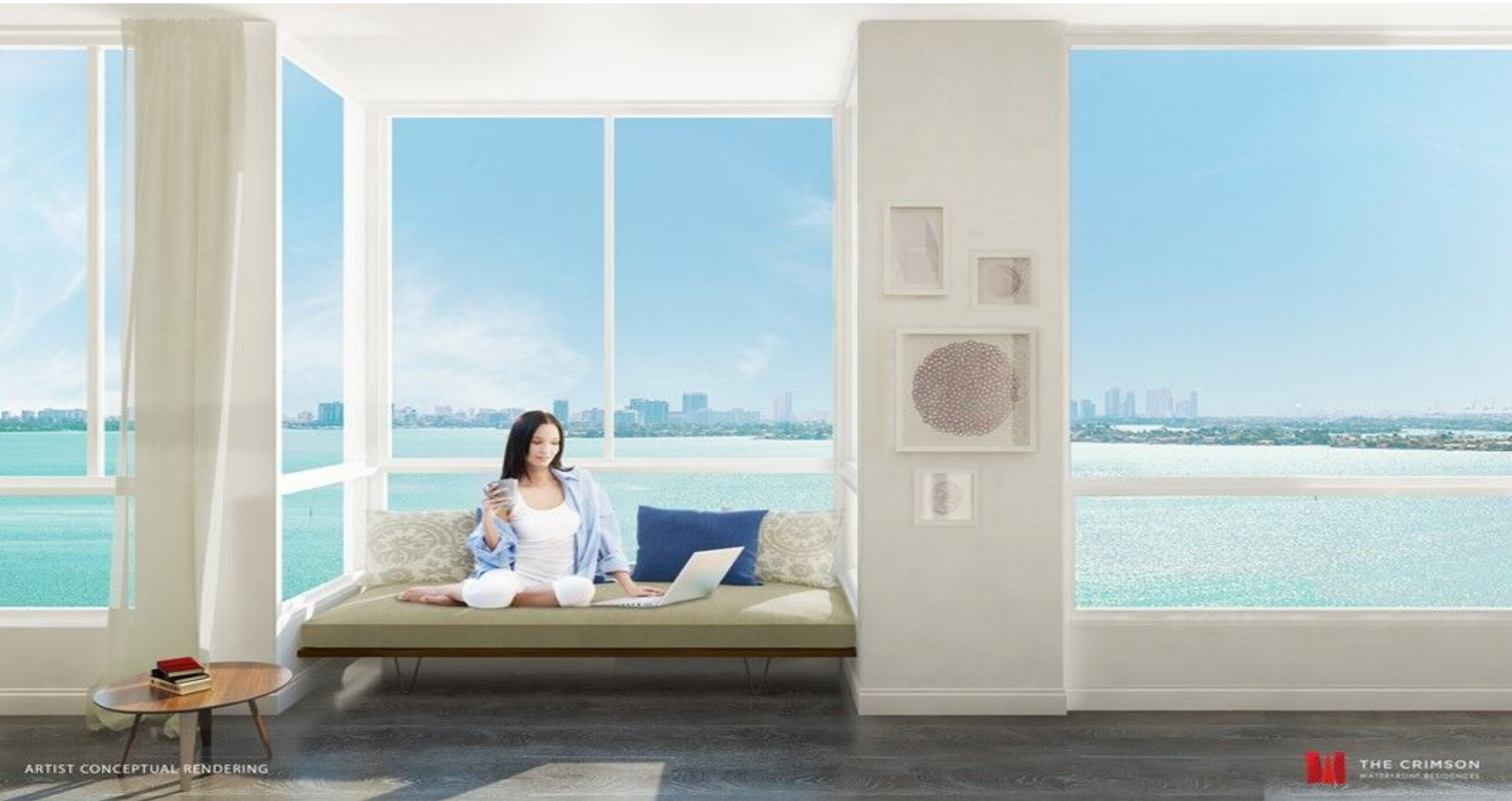
 THE CRIMSON
WATERFRONT RESIDENCES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

 THE CRIMSON
WATERFRONT RESIDENCES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



 THE CRIMSON
WATERFRONT RESIDENCES

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING


THE CRIMSON
WATERFRONT RESIDENCES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

PRECIOS MODELOS

MODELO	AREA	PRECIO
1 HAB/ 1 BANO	867 SQ FT	\$455,000
1 HAB + DEN/ 1 BANO	890 SQ FT	\$597,000
2 HAB/ 2 BANOS	1.311 SQ FT	\$742,000
PENTHOUSES 3 HAB / 2 BANOS	3.099 SQ FT	\$1.579,000
TOWNHOUSES 1 HAB + DEN/ 1.5 BANOS	1.332 SQ FT	\$694,000
TOWNHOUSES 3 HAB + DEN/ 2.5 BANOS	2.010 SQ FT	\$1,013,000





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com