

THE FAIRCHILD COCONUT GROVE



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

THE FAIRCHILD es un moderno y exclusivo edificio en construcción, integrado por tan solo 5 pisos y con un total de 26 residencias. Le ofrece unidades desde 2 habitaciones hasta 4 habitaciones respectivamente, además de PentHouse.

El diseño arquitectónico fue creado por el conocido Max Strang y el diseño en general por Rafael De Cárdenas.

Dentro de algunos puntos de interés que tendrá cercano para disfrute encuentra:

- The Fresh Market
- CocoWalk
- Mayfair in the Grove
- Biscayne Bay Yacht Club
- Grove Harbor Marina
- Monty's Marina
- Restaurantes
- Viscaya Museum and Gardens
- Mercy Hospital
- Excelentes Colegios
- Parques, etc

La entrega del edificio se tiene estimada para Verano 2018.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- VESTÍBULOS CON ELEVADORES EXCLUSIVOS
- TECHOS DE 11 PIES DE ALTO Y DE 13 PIES DE ALTO EN PH
- ÁREAS DE ESTAR PRIVADAS AL AIRE LIBRE, CON VISTA A LA BAHÍA
- AMPLIOS CLÓSETS-VESTIDORES
- HABITACIÓN PARA PERSONAL DE SERVICIO EN RESIDENCIAS SELECTAS
- DUCHA PRIVADA AL AIRE LIBRE EN RESIDENCIAS SELECTAS
- GABINETES POLIFORM CON ILUMINACIÓN LED INTEGRADA
- REFRIGERADOR SUB-ZERO VERTICAL
- CONGELADOR SUB-ZERO VERTICAL
- ESTUFA DE GAS WOLF CON HORNOS SENCILLOS Y DOBLES
- EXTRACTOR DE ACERO INOXIDABLE WOLF PRO CON SALPICADEROS DE ACERO INOXIDABLE Y CON PARRILLA Y LÁMPARAS CALENTADORAS
- HORNO WOLF TRANSICIONAL DE CONVECCIÓN A VAPOR
- LAVAVAJILLAS ASKO
- TOPE DE CUARZO
- FREGADERO EMPOTRADO DE ACERO INOXIDABLE
- NEVERA SUB-ZERO PARA VINOS TAMAÑO COMPLETO
- MÁQUINA DE HACER HIELO SUB-ZERO
- BAÑERA INDEPENDIENTE DE DURAVIT EN BAÑO PRINCIPAL
- SOFISTICADOS ACCESORIOS DE PLOMERÍA MARCA DORNBRACHT
- DOBLE LAVAMANOS EMPOTRADOS MARCA DURAVIT
- ESPEJOS CON LUZ DE FONDO, CON DISEÑO PERSONALIZADO



SERVICIOS THE FAIRCHILD

- MUELLES PRIVADOS
- SEGURIDAD 24 HORAS
- SERVICIO DE VALET PARKING 24 HORAS PARA RESIDENTES E INVITADOS
- SALÓN BAR AL LADO DE LA BAHÍA
- PISCINA CON CABAÑAS PRIVADAS
- SPA DE BIENESTAR HOLÍSTICO CON HAMAM
- SALÓN DE VAPOR Y SAUNA
- SALONES PARA TRATAMIENTOS CORPORALES
- GIMNASIO
- JARDÍN DE MEDITACIÓN
- CINE AL AIRE LIBRE



ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 20% A LA FIRMA DEL CONTRATO
- 20% AL INICIAR LA CONSTRUCCIÓN (ESTIMADO MARZO-ABRIL 2017)
- 10% AL LLEGAR AL TECHO (6-8 MESES DESPUÉS DE INICIAR LA CONSTRUCCIÓN)
- 50% A LA ENTREGA DE LA PROPIEDAD (VERANO 2018)

NOTA: LOS PAGOS DE LOS DEPÓSITOS SON NEGOCIABLES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:1(954)706-5478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

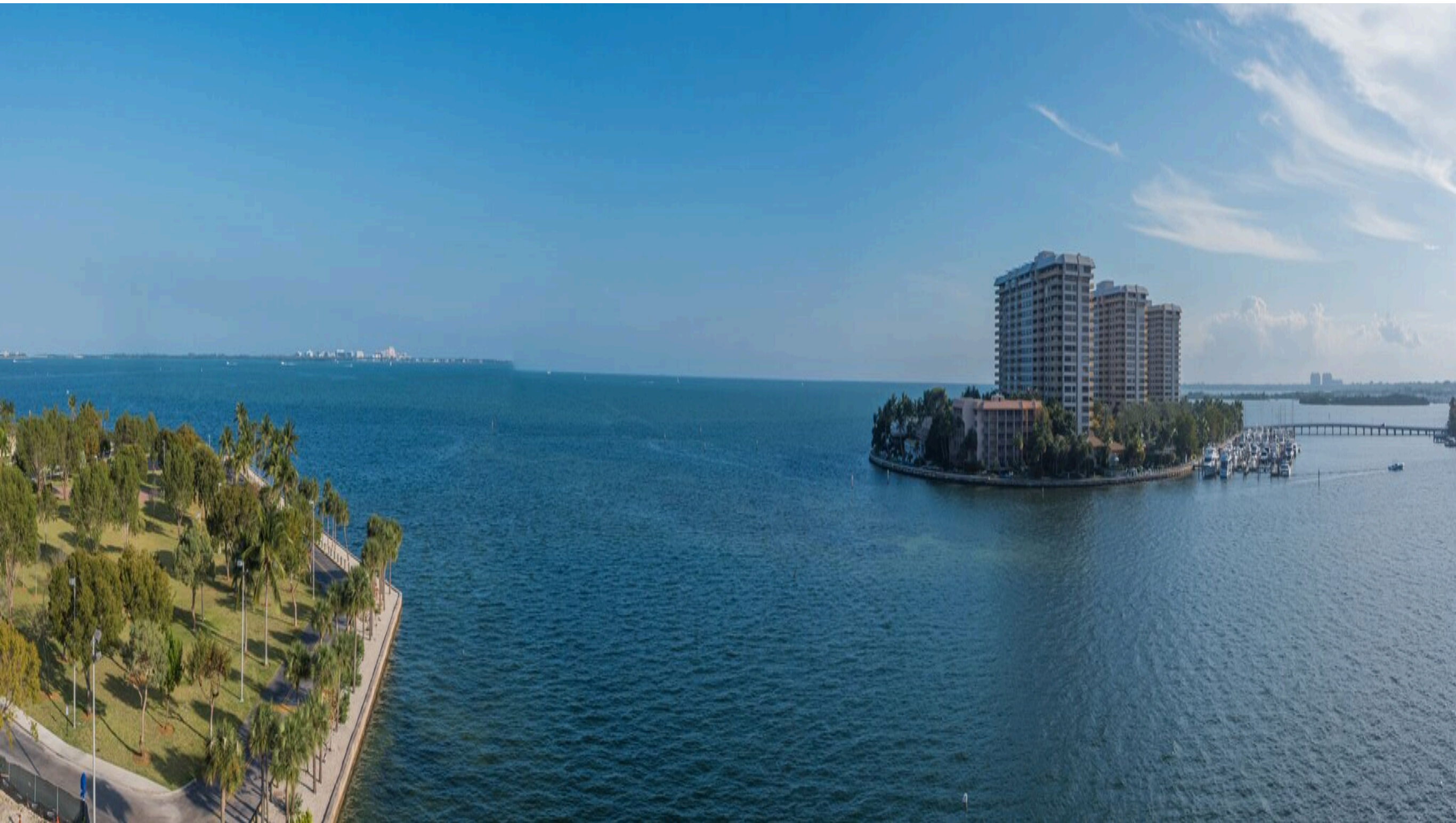
REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

PRECIOS MODELOS UNIDADES

MODELO	DISTRIBUCIÓN	AREA	RANGO PRECIOS
A	4 HAB/ 4.5 BAÑOS	3,206 SQ FT	\$3,900,000 - \$4,600,000
B	4 HAB/ 4.5 BAÑOS	3,183 SQ FT	\$3,700,000 - \$3,350,000
C1	3 HAB/ 4.5 BAÑOS	2,906 SQ FT	\$2,750,000
C23	3 HAB/ 4.5 BAÑOS	3,054 SQ FT	\$3,050,000 - \$3,200,000
C45	4 HAB/ 5.5 BAÑOS	4,114 SQ FT	\$3,850,000
D23	3 HAB/ 4.5 BAÑOS	3,005 SQ FT	\$2,650,000 - \$2,750,000
E123	2 HAB + DEN/ 2.5 BAÑOS	1,714 SQ FT	\$1,400,000 - \$1,450,000
F123	3 HAB/ 3.5 BAÑOS	2,098 SQ FT	\$1,750,000 - \$1,850,000
G123	3 HAB/ 4.5 BAÑOS	2,569 SQ FT	\$2,050,000 - \$2,100,000





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com