

# ELYSEE MIAMI



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

**ELYSEE MIAMI** es la primera y única torre Boutique de lujo ubicada en Edgewater. Estará construida sobre la costa de la Bahía de Biscayne, lo cual le permitirá disfrutar de hermosas vistas.

Contara con 57 pisos distribuidos en 100 residencias de 3 a 5 habitaciones y serán 2 unidades por piso, otorgándole mayor privacidad. Todas las unidades tienen vista a la Bahía.

El diseño arquitectónico fue creado por el mundialmente conocido Bernardo Fort-Brescia de la firma arquitectónica y el diseño de interiores corresponde al francés Jean-Louis Deniot.

Dentro de algunos puntos de interés que tendrá cercano para disfrute encuentra:

- Mall Bayside
- American Airlines Arena (lugar de conciertos y juegos de la NBA)
- Adrienne Arsht Center (Centro Cultural)
- Midtown
- Wynwood & Design District
- Miami Beach
- Midtown
- Restaurantes & Cafés Brickell, entre otros

El costo de mantenimiento incluye todos los servicios con excepción del servicio de electricidad.

La entrega del edificio se tiene estimada para inicios de 2019.



# CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- VESTIBULOS CON ASCENSORES PRIVADOS
- SISTEMA INALAMBRICO DE TECNOLOGIA DE AVANZADA
- GABINETES ITALKRAFT EN COCINAS Y CUARTOS DE BAÑO
- ELECTRODOMESTICOS EN ACERO INOXIDABLE SUB-ZERO Y WOLF, QUE INCLUYE COCINA, HORNO, CAMPANA, MICROONDAS, REFRIGERADOR
- ASCENSOR PARA PERSONAL DE SERVICIOS
- VENTANAS DE VIDRIO DE TECHO A PISO RESISTENTES A ALTOS IMPACTOS
- MAS DEL 50% DE LAS UNIDADES TIENEN DISPONIBLE HABITACION PARA NIÑERA
- COCINAS DE GAS
- TOPES DE MARMAOL EN COCINA Y BAÑOS
- TECHOS DE 10 PIES DE ALTURA
- AMPLIOS BALCONES CON VISTAS A LA BAHIA
- 2 PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD
- ASCENSOR PARA PERSONAL DE SERVICIO



## SERVICIOS ELYSEE MIAMI

- SEGURIDAD CONTROLADA CON VIDEO 24 HORAS
- SERVICIO VALET PARKING
- SERVICIO DE CONSERJERIA
- STORAGE PARA BICICLETAS
- PISCINA CON VISTA A LA BAHIA
- COCINA DE VERANO AL AIRE LIBRE Y TERRAZA CON AREA BBQ
- GIMNASIO
- STUDIO DE YOGA
- SPA CON SAUNA, DUCHAS DE VAPOR Y HABITACIONES PRIVADAS DE MASAJES
- CENTRO INFANTIL
- BODEGA DE VINO PARA RESIDENTES
- CENTRO DE NEGOCIOS
- BIBLIOTECA QUE SE CONVIERTE EN TEATRO
- AMPLIA HABITACION CON PIANO ACOMPAÑADO CON BELLAS VISTAS A LA BAHIA DE BISCAYNE
- 2 SUITES DISPONIBLES PARA HUESPEDES
- BAR
- MESA DE CHEF CON AMBIENTE TECHADO Y AL AIRE LIBRE
- SALA DE JUEGOS



# ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 20% A LA FIRMA DEL CONTRATO
- 20% AL INICIAR LA CONSTRUCCIÓN
- 10% AL LLEGAR AL PISO DE LA UNIDAD QUE COMPRO
- 50% A LA ENTREGA DE LA PROPIEDAD (INICIOS 2019)

NOTA: LOS PAGOS DE LOS DEPÓSITOS SON NEGOCIABLES



# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# PRECIOS MODELOS UNIDADES

MODELO	AREA	PRECIOS
3 HAB/ 2.5 BAÑOS	2,648 SQ FT	\$1,527,900
3 HAB/ 3.5 BAÑOS	3,050 SQ FT	\$1,995,900
3 HAB/ 4.5 BAÑOS	3,295 SQ FT	\$1,776,900
3 HAB/ 5.5 BAÑOS	3,868 SQ FT	\$2,399,900
4 HAB/ 4.5 BAÑOS	3,939 SQ FT	\$1,997,900
4 HAB/ 5.5 BAÑOS	4,601 SQ FT	\$2,866,900
4 HAB/ 6.5 BAÑOS	4,601 SQ FT	\$3,518,900





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)