

METROPICA



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

METROPICA es un espectacular proyecto en construcción de 263 residencias de 28 pisos, ubicado al Norte de la ciudad de Miami, específicamente en Sunrise a 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami y a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale.

Esta orientado para aquellas familias que buscan tener un estilo de vida urbano y moderno, incorporando las actividades familiares, laborales y recreacionales en un mismo concepto.

Dentro de la comunidad podrá disfrutar de tiendas de prestigiosas marcas internacionales, reconocidos restaurantes, áreas recreativas para las familias y a su vez de esparcimiento nocturno. Además habrá un espacio destinado para negocios, que albergara oficinas modernas.

Referente a la parte residencial, podrá seleccionar entre unidades de 1, 2 y 3 habitaciones respectivamente. Las unidades se pueden rentar 4 veces por año, es decir un mínimo de 3 meses o contratos de 1 año.

Su entrega esta fijada para finales de 2018.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- AMPLIAS VENTANAS DE TECHO A PISO EN EL BALCON
- GABINETES CON ESTILO EUROPEO EN COCINA
- PISOS DE PORCELANA
- TOPES EN GRANITOS INCLUYENDO AREA DE BACK-SPLASH
- ELECTRODOMESTICOS EN ACERO INOXIDABLE
- GRIFERIA DE DISENOS
- ELEGANTES DISEÑOS EN LOS BAÑOS
- PORCELANA IMPORTADA EN AREA DEL BAÑO
- DOBLE LAVAMANOS EN BAÑOS PRINCIPALES
- ESPACIOSOS BALCONES CON BARANDAS DE VIDRIO Y ALUMINIO
- AREA DE DUCHA EN CRISTAL
- SISTEMA PREINSTALADO EN LAS UNIDADES DE INTERNET Y CABLE
- ESPACIOSOS BALCONES CON HERMOSAS VISTAS PANORAMICAS
- ACCESORIOS DE PLOMERIA DISEÑADO POR HANSGROHE



SERVICIOS METROPICA

- GIMNASIO DISPONIBLE 24 HORAS
- WI-FI DE ALTA VELOCIDAD EN AREAS COMUNES
- SALA DE MASAJES AL AIRE LIBRE Y CUBIERTO
- CUARTOS DE VAPOR HUMEDO Y SAUNA
- PISCINA ESTILO RESORT ESTILO CABANAS
- 2 CANCHAS DE TENNIS
- AREAS PARA JUEGOS DE NIÑOS
- AREA SOCIAL CON BAR, COCINA Y BBQ PARA EVENTOS
- CINE
- LOUNGE DE CAFE STARBUCKS
- SEGURIDAD 24 HORAS
- AREA AL AIRE LIBRE PARA YOGA
- CENTRO DE CUIDADO PARA MASCOTAS
- SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO CON PERSONAL DISPONIBLE LAS 24 HORAS
- STORAGE CON AIRE ACONDICIONADO



ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

CLIENTES EXTRANJEROS

- 20% AL CONTRATO
- 20% 90 DIAS DE LA FIRMA DEL CONTRATO
- 10% AL LLEGAR AL TECHO DEL EDIFICIO (ESTIMADO NOVIEMBRE 2017)
- 50% A LA ENTREGA DE LA PROPIEDAD (ESTIMADO FINALES 2018)

CLIENTES LOCALES

- 10% AL CONTRATO
- 10% 90 DIAS DE LA FIRMA DEL CONTRATO
- 5% AL LLEGAR AL TECHO DEL EDIFICIO (ESTIMADO NOVIEMBRE 2017)
- 75% A LA ENTREGA DE LA PROPIEDAD (ESTIMADO FINALES 2018)



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:1(954)706-5478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

RANGO DE PRECIOS MODELOS

LINEAS	DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
8	2 HAB/ 2 BAÑOS	996 - 1.079 SQ FT	\$442,000
3	2 HAB + DEN/ 2.5 BAÑOS	1.092 - 1.131 SQ FT	\$563,000
1	3 HAB + DEN/3 BAÑOS	1.375 SQ FT	\$569,000





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com