

ARIA ON THE BAY



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

ARIA ON THE BAY Nace de la prestigiosa firma Arquitectónica, caracterizada por grandes desarrollos de lujo y modernismo en el mundo, de la mano del desarrollador y reconocido Grupo de Inversiones Melo. **Aria** es un elegante y bello edificio en construcción, que estará ubicado en 1770 North Bay Shore Drive Miami Fl, integrado por 53 pisos con unidades entre 1, 2, 3 y 4 habitaciones respectivamente, su excelente ubicación le permitirá disfrutar de hermosas vistas a la Bahía de Biscayne, además a tan solo 10 minutos encuentra Downtown & Brickell, a esta misma distancia también encontrará Miami Beach, que por medio del renovado puente de Venetian Causeway tiene acceso a Miami Beach, en bicicleta, caminando o a través de alguna actividad deportiva de su agrado. También cuenta con 2 rápidas vías de comunicación a diversos puntos de la ciudad como lo son la I-95 & 3-95.

Otros de los lugares de disfrute que podrá tener cerca de **Aria on The Bay** son:

- Adrienne Arsht Center For The Performing Arts
- Perez Art Museum
- Museo de Ciencia de Miami
- Bayside Market Place
- Design District
- Wynwood
- Midtown
- Centro comercial de tiendas de lujo como: Gucci, Cartier, Louis Vuitton, entre otros.
- Y casi diagonal al edificio tiene disponible una marina pública, donde podrá estacionar su bote en caso que le agrade.

Además ya está aprobado un proyecto de lujo para el área el cual contará con el proyecto Sky-Rise que estará integrada por una hermosa torre que ofrecerá diversos servicios de entretenimiento tanto a los residentes del área como a sus visitantes.

Usted podrá seleccionar entre unidades con ascensor privado directo a su unidad si desea una mayor exclusividad y también hay unidades que no traen disponible esta característica.

Las unidades podrán ser rentadas por un mínimo de 6 meses es decir 2 veces al año, permitiéndole así disfrutar de su propiedad cuando tenga previsto venir a la ciudad de vacaciones o también por el contrato de 1 año, como a usted le quede más conveniente.

Su entrega está programada para el primer trimestre de 2018.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- BALCONES DE HASTA 3.5 METROS DE PROFUNDIDAD
- AMPLIOS VENTANALES CON HERMOSAS VISTAS A LA BAHIA
- ELECTRODOMESTICOS EN ACERO INOXIDABLE
- AMPLIOS ESPACIOS EN LAS AREAS DE LA COCINA Y SALA
- VENTANAS DE VIDRIO DE PISO A TECHO RESISTENTES A ALTOS IMPACTOS
- ASCENSOR PRIVADO CON ACCESO A UNIDADES SELECTAS
- MODERNAS Y ELEGANTES COCINAS CON DISEÑOS Y ACABADOS ESTILO EUROPEO



SERVICIOS ARIA ON THE BAY

- PISCINAS PARA ADULTOS Y NIÑOS
- JACUZZI MIRANDO A LA BAHIA DE BISCAYNE
- SALON DE FIESTAS CON TERRAZAS
- AREA LOUNGE/AREA PARA BBQ
- SERVICIO VALET PARKING
- SERVICIO DE CONSERJERIA Y VIGILANCIA PRIVADA 24 HORAS
- GIMNASIO Y ESTUDIO PARA YOGA
- SPA
- SALONES DE CONFERENCIAS Y OFICINAS
- 1 PUESTO ASIGNADO, DICCIONAL AL SERVICIO DE VALET PARKING
- TEATRO
- SALON DE JUEGO Y LIBRERIA
- SALON PARA ADOLESCENTES CON JUEGOS DE VIDEO
- JARDIN CON FOGATA ARTIFICIAL PARA VER EL ATARDECER
- OFICINAS Y ESPACIOS COMERCIALES



ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 20% AL FIRMAR CONTRATO (AHORA)
 - 80% A LA ENTREGA (ESTIMADO PRIMER TRIMESTRE 2018)
-
- NOTA: LAS CONDICIONES ANTERIORMENTE DESCRITAS SON NEGOCIABLES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:1(954)706-5478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:1(954)706-5478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:1(954)706-5478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

PRECIOS ALGUNAS UNIDADES

MODELO	DISTRIBUCION	AREA	RANGO DEPRECIOS
U & E	1 HAB/ 1.5 BAÑOS	1,054 -1,072 SQ FT	\$414,900 - \$505,900
D	1 HAB + DEN/ 2 BAÑOS	1,224 SQ FT	\$541,900 - 604,900
H	2 HAB/ 2.5 BAÑOS	1,992 SQ FT	\$631,900
C	2 HAB + DEN/ 3 BAÑOS	1,681 SQ FT	\$793,900
G	2 HAB + DEN/ 3 BAÑOS	1,691 SQ FT	\$815,900
B	3 HAB/ 3.5 BAÑOS	2,234 SQ FT	\$922,900
A	3 HAB + DEN/ 4 BAÑOS	2,978 SQ FT	\$1,537,900 - \$ 1,603,900





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com