

CENTRA FALLS



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

CENTRA FALLS es una nueva comunidad privada estilo Townhome ubicada en la ciudad de Pembroke Pines, perteneciente al condado de Broward al Norte de la ciudad de Miami, aproximadamente a unos 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami.

Muy cerca encuentra diversos servicios como: colegios, estaciones de servicios, restaurantes, supermercados, centros comerciales, así como también fáciles y rápidas vías de de comunicación.

Usted podrá seleccionar entre 5 diferentes modelos de unidades, que abarcan 3, 4 y 5 habitaciones, todas las unidades vienen con garaje para 2 vehículos. En total serán 89 unidades.

Se tiene previsto que el costo mensual de la asociación serán \$265 e incluye el seguro exterior de la propiedad.

La primera etapa ya esta completamente vendida. Actualmente se construye la segunda fase, donde hay disponible todos los modelos para seleccionar. Se estima que las primeras unidades de esta fase se entregarán para finales de 2017 y la última etapa para finales de 2018.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- ELECTRODOMESTICOS EN ACERO INOXIDABLE
- TOPES DE COCINA EN GRANITO
- MODERNOS GABINETES DE LUJO
- CERAMICA EN AREA SOCIAL
- SISTEMA DE ALARMA PARA VENTANAS, PUERTAS Y GARAGE
- AMPLIAS LAVADORA Y SECADORA
- TOPES DE PIEDRA EN AREAS DEL BAÑO
- AREA DE DUCHA EN CRISTAL EN BAÑO PRINCIPAL
- VENTANAS Y VIDRIOS RESISTENTES A ALTOS IMPACTOS
- TERRAZA TECHADA
- SISTEMA PROGRAMABLE A DISTANCIA PARA TERMOSTATO
- GARAGE PARA 2 VEHICULOS



SERVICIOS CENTRA FALLS

- PISCINA CLIMATIZADA
- JACUZZI
- GIMANSIO
- PARQUE
- ACCESO CON CONTROL REMOTO A LA COMUNIDAD
- AREA DE SPA Y RELAJACION
- SENDEROS PARA CAMINERIAS, PASEAR EN BICICLETAS



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

MAPA DE UBICACION



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

PRECIOS MODELOS

MODELO	DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
FLAMINGO	3 HAB/ 2.5 BANOS + GARAGE 2 VEHICULOS	1,687 SQ FT	\$369,900
MANGO	3 HAB/ 2.5 BANOS + GARAGE 2 VEHICULOS	1,855 SQ FT	\$384,900
COSMO	3 - 4 HAB/ 3.5 BANOS + GARAGE 2 VEHICULOS	2,400 SQ FT	\$439,900
SKY	3- 5 HAB/ 3.5 BANOS + GARAGE 2 VEHICULOS	2,675 SQ FT	\$479,900
PEARL	3 - 4 HAB/ 3.5 BANOS + GARAGE 2 VEHICULOS	2,922 SQ FT	\$494,900





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com