

# DOLPHIN PROFESSIONAL CENTRE



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

**DOPLPHIN PROFESIONAL CENTRE** es un moderno e innovador edificio de locales comerciales y oficinas en construcción, de 3 niveles con locales comerciales para la renta y oficinas para la venta. Estará ubicado en frente del nuevo Hilton y el Hyatt con vista parcial al conocido Dolphin Mall, ubicado en la ciudad de Doral.

Este tipo de inversión es ideal para aquellos clientes que buscan una alternativa de inversión y rentabilidad, así como de tener operativo su negocio en un área que le permite tener acceso a gran actividad económica y a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami.

Se tiene prevista su entrega para Primavera de 2018.



# CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

- MODERNO LOBBY DE ENTRADA
- DISPONIBLE ESPACIOS PARA RETAIL
- ESTRUCTURA DE CONCRETO CON VIDRIOS RESISTENTES A ALTOS IMPACTOS
- AREA DE CORREO EN EL PRIMER PISO
- 2 ASCENSORES
- ACCESO AL EDIFICIO POR LAS AREAS DE AL FRENTE Y POR DETRAS
- ALGUNAS OFICINAS TRAEN BALCON
- SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO CON CODIGO
- ACCESO A ESCALERAS EN LA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO
- PRECA-BLEADO PARA TECNOLOGIAS INTELIGENTES
- GRAN AREA DE ESTACIONAMIENTO CON CAPACIDAD PARA 375 VEHICULOS



# ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 20% PARA LA FIRMA DEL CONTRATO (AHORA)
- 15% AL INICIO DE CONSTRUCCIÓN (ESTIMADO PRIMAVERA-VERANO 2017)
- 15% AL LLEGAR AL TECHO (ESTIMADO OTOÑO 2017)
- 50% A LA ENTREGA (PRIMAVERA 2018)



# PRECIOS ALGUNAS UNIDADES

SUITE	BALCON	AREA TOTAL	PRECIOS
312	NO	720 SQ FT	\$280,000
206	NO	1,130 SQ FT	\$350,000
204	SI 60 SQ FT	1,170 SQ FT	\$360,000
309	NO	1,180 SQ FT	\$370,000
317	NO	1,240 SQ FT	\$395,000





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)