

EDIFICIO 5350 PARK DOWNTOWN DORAL



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

EDIFICIO 5350 PARK DOWTOWN DORAL es el tercer edificio de la comunidad Downtown Doral, el cual inicia el proceso de construcción y reservas de unidades. Este edificio continuara con el estilo moderno y chic que se tiene establecido para el concepto de la comunidad.

Este nuevo edificio tendrá unas ventajas adicionales, ya que las unidades se podrán rentar con un mínimo de tiempo de 7 días, también puede hacerlo por semanas o meses, de acuerdo a su conveniencia.

La otra ventaja es que hay la posibilidad de unidades que pueden convertirse para que al momento que usted tenga huéspedes su unidad quede privada y el área de huéspedes independiente y si desea que se conecten, tiene la opción de abrir el área internamente.

Adicionalmente dentro de la comunidad habrá un hermoso boulevard, que estará rodeado de lindas áreas verdes para caminar, así como con diversos servicios de disfrute como: restaurantes, tiendas, café, colegio para los niños residentes, entre otros.

Referente a las vías de comunicación disponibles, tiene Palmetto ExpressWay y Florida's Turnpike, además a tan solo 10 minutos encuentra 2 de los centros comerciales mas conocidos International Mall y Dolphin Mall, también a 5 minutos City Place de Doral, lugar que alberga restaurantes, tiendas, cine, entre otros servicios y a menos de 15 minutos el Aeropuerto Internacional de Miami.

El costo de la asociación mensual incluye los servicios de: agua, cable básico, internet, seguro estructural de la propiedad y los servicios del edificio.

Se tiene estimado su entrega para finales del primer trimestre de 2019.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- AMPLIOS TECHOS DE 10 PIES DE ALTURA
- AMPLIAS TERRAZAS PRIVADAS
- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION QUE AHORRAN ENERGIA, CON TERMOSTATOS INALAMBRICOS APPLE NEST
- PISOS CONTEMPORANEOS DE BALDOSAS PORCELANOSA DE 24"X24" DISPONIBLES EN UNA VARIEDAD DE COLORES
- TOPE DE GRANITO EN LA COCINA CON BACKSPLASH INCLUIDO
- SISTEMA DE ALARMA
- ELECTRODOMESTICOS EN ACERO INOXIDABLE
- TOPE DE MARMOL EN LOS BAÑOS
- VIDRIOS DE LAS VENTANAS RESISTENTES A ALTOS IMPACTOS



SERVICIOS 5350 PARK

- SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VALET PARA VISITANTES
- RECEPCION ABIERTA LAS 24 HORAS, 7 DIAS A LA SEMANA
- SERVICIOS DE RECEPCION PARA ORDENAR TRATAMIENTOS DE SPA, MASAJES Y SESIONES DE ENTRENAMIENTO PERSONAL
- LOBBY, SALON DE FIESTAS Y AREAS COMUNES DISEÑADAS POR CASAGIO
- PISCINA CON ENTRADA ESTILO PLAYA CON CAMAS DE DIA, CABAÑAS PRIVADAS Y SOMBRILLAS
- GIMNASIO CONTEMPORANEO CON VISTAS DEL PASEO DORAL
- AREA DE JUEGOS PARA NINOS
- CUARTOS DE MASAJES Y SAUNA
- SERVICIOS COORDINADOS PARA LA PLANIFICACION DE EVENTOS Y ABASTECIMIENTOS/CATERING
- ACERAS PARA PEATONES Y BICICLETAS
- ESTACIONES DE CARGA PARA VEHICULOS ELECTRICOS



ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 30% AL FIRMAR CONTRATO (AHORA)
- 10% ENERO 2018
- 10% AL LLEGAR AL TECHO (APROXIMADAMENTE AGOSTO 2018)
- 50% A LA ENTREGA (1ER TRIMESTRE 2019)



REFERENCIAS VISUALES EDIFICIO 5350 PARK



REFERENCIAS VISUALES LOBBY 5350 PARK



REFERENCIAS VISUALES LOBBY 5350 PARK



REFERENCIAS VISUALES 5350 PARK



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES 5350 PARK



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES 5350 PARK



REFERENCIAS VISUALES 5350 PARK



Phonel: 1(954) 706-5478
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

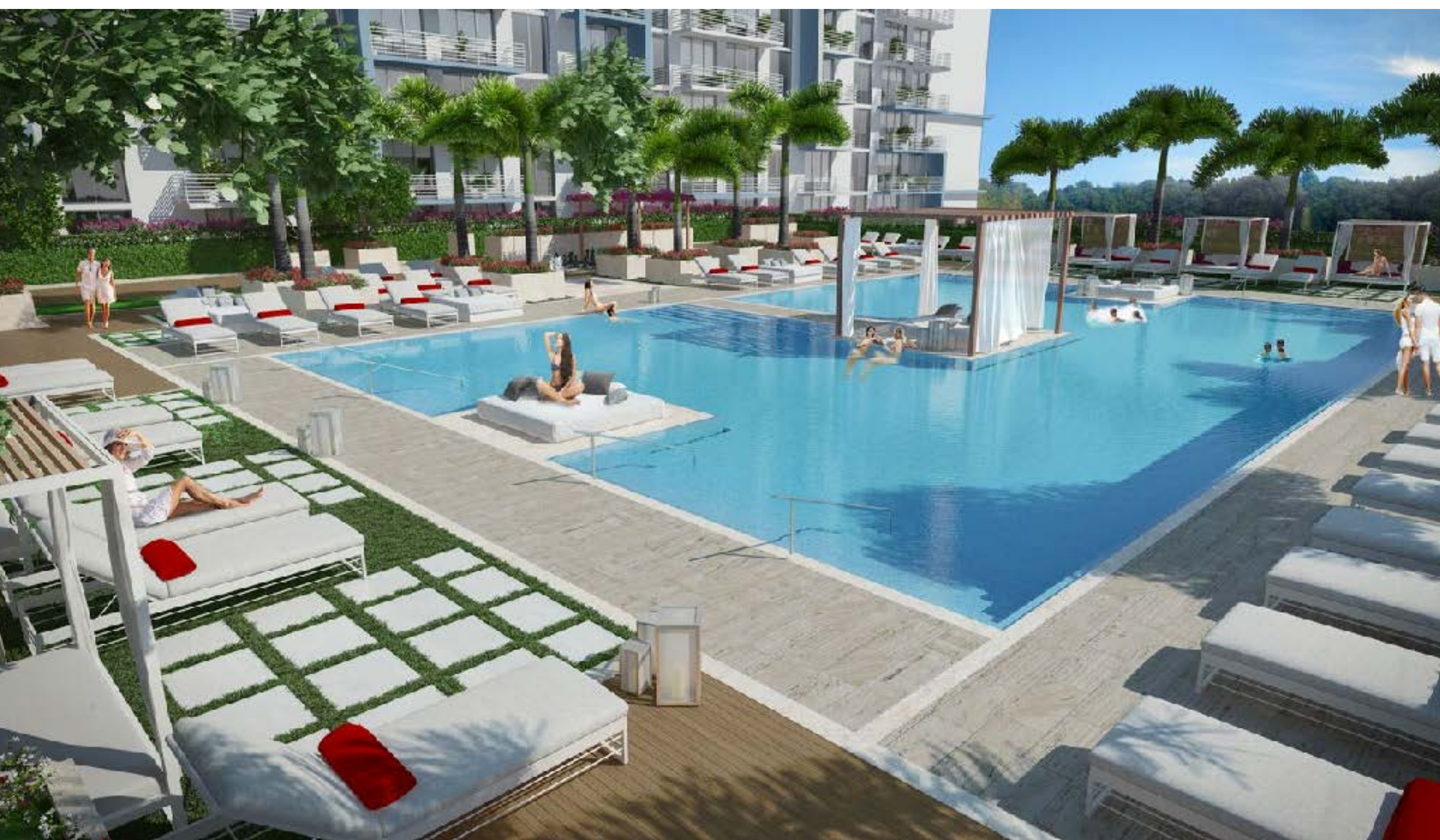
REFERENCIAS VISUALES PISCINA 5350 PARK



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES PISCINA 5350 PARK



REFERENCIAS VISUALES COLEGIO



REFERENCIAS VISUALES BOULEVARD



REFERENCIAS VISUALES BOULEVARD



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES DOWNTOWN DORAL



PRECIOS INICIAN UNIDADES 5350 PARK

DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
STUDIO/ 1 BAÑO	462 SQ FT	\$252,000
1 HAB/ 1 BAÑO	704- 736 SQ FT	\$320,000
2 HAB/ 2 BAÑOS	1,073- 1,177 SQ FT	\$450,000
3 HAB/ 3 BAÑOS	1,482- 1,878 SQ FT	\$590,000





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com