

# BIJOU BAY HARBOR



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

**BIJOU** es un lindo edificio estilo Boutique, estará ubicado en la bella área de Bay Harbor Island, lo que le permitirá poder disfrutar desde la comodidad de su residencia y áreas recreativas de bellas vistas a la Bahía e Intercostal. El edificio contará con 9 pisos distribuidos en 41 unidades de diferentes estilos de 1 habitación, 1 habitación + den, 2 habitaciones + den, 3 habitaciones y penthouses

Si le agrada la vida marina, podrá tener acceso desde el interior de la piscina a tomar su bote para disfrutar de bellos paseos por la bahía.

Entre algunos de los puntos de interés que podrá disfrutar cercanos encuentra:

- Bal Harbour Shops
- Aventura Mall
- Haulover Marina
- Surfside
- Miami Beach
- Aeropuerto Internacional de Miami
- Oleta River Park, entre otros

Las unidades podrán ser rentadas por un mínimo de 3 meses, es decir 4 veces por año o el contrato de 1 año en adelante. Además las unidades traen 2 puestos de estacionamiento y también un storage.

La entrega se tiene estimada para el 1er Trimestre de 2019.



# CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- VISTAS PANORAMICAS DESDE LAS UNIDADES
- DISEÑOS ITALIANOS EN EL AREA DE LA COCINA POR MIA CUCINA
- ELECTRODOMESTICOS EN ACERO INOXIDABLE SUB ZERO & WOLF
- 2 PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO TECHADOS ASIGNADOS POR UNIDAD
- STORAGE PRIVADO PARA LAS UNIDADES
- TECHOS DE 9 PIES DE ALTURA
- LAS UNIDADES SON ENTREGADAS LISTAS POR LA DISEÑADORA DE INTERIORES ADRIANA HOYOS CON OPCIONES MÚLTIPLES PARA LOS PISOS E ILUMINACIÓN
- ASCENSORES OPERADOS POR SISTEMA DE LLAVEROS KEY-FOB



# SERVICIOS BIJOU

- BAR AL AIRE LIBRE
- AREA SOCIAL CON FOGATA
- PISCINA CON VISTA INFINITA Y VISTA A LA BAHÍA
- 6 PRIVADOS BOAT SLIPS DE HASTA 45 PIES DE LARGO
- SEGURIDAD 24 HORAS
- AREA EN MARINA PARA DEPORTES ACUATICOS COMO: PADDLEBOARDS, JET SKIS, WINDSURFING, ENTRE OTROS.
- GIMNASIO CON EQUIPOS DE ÚLTIMA GENERACIÓN
- EXCLUSIVO LOUNGE EN EL NOVENO PISO CON VISTA PANORÁMICA A LA BAHÍA
- SALÓN PARA REUNIONES



# ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 40% AL FIRMAR CONTRATO
- 10% AL COLOCAR EL TECHO DEL EDIFICIO (ESTIMADO SEGUNDO TRIMESTRE 2018)
- 50% A LA ENTREGA DE LA PROPIEDAD (ESTIMADO 1ER TRIMESTRE 2019)

NOTA: LA ESTRUCTURA DE LOS PAGOS ES NEGOCIABLE.



# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# REFERENCIAS VISUALES SALA DE VENTA



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)  
E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)

# PRECIOS MODELOS

DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
1 HAB/ 1 BAÑO	868 SQ FT	\$585,900
1 HAB + DEN/ 2 BAÑOS	1,101 SQ FT	\$684,900
1 HAB + DEN/ 2 BAÑOS	1,069 SQ FT	\$655,900
2 HAB + DEN/ 2.5 BAÑOS	1,772 SQ FT	\$1,361,900
2 HAB + DEN/ 3 BAÑOS	1,408 SQ FT	\$1,245,900
3 HAB + DEN/ 3.5 BAÑOS	2,184 SQ FT	\$1,595,900





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: [info@ppgmiami.com](mailto:info@ppgmiami.com)

[www.ppgmiami.com](http://www.ppgmiami.com)