

IRIS ON THE BAY



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

Iris on The Bay es un bello edificio de arquitectura moderna de tan solo 43 residencias con vista directa al agua, ubicado en la costa sureste en el corazón de Normandy Isles, a pocos minutos de Bal Harbour y South Beach.

Las residencias ofrecen modelos de 3 y 4 habitaciones, todas con balcón y vistas directas a la Bahía. La arquitectura está a cargo del grupo Beilinson Gomez Architects P.A., el diseño de interiores por Michael Wolk y el equipo desarrollador es Braddock Financial Corporation.

La primera fase ya se encuentra lista y actualmente se desarrolla la segunda fase, la cual quedará completada a finales de 2017.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- GABINETES DE COCINA ESTILO EUROPEO
- TOPES DE CUARZO
- ELECTRODOMESTICOS GE MONOGRAM
- GRIFERIA KOHLER
- TECNOLOGÍA SMART
- PISOS DE PORCELANATO
- ASCENSORES PRIVADOS EN CADA RESIDENCIA
- GARAJES PARA 2 VEHICULOS CON ASCENSORES OPCIONALES PARA ACOMODAR HASTA 4 VEHICULOS
- BALCONES CON VISTAS A MIAMI BEACH, BAHIA Y EL CAMPO DE GOLF



SERVICIOS IRIS ON THE BAY

- PISCINA CON VISTA A LA BAHIA
- PASEO POR EL MUELLE
- MARINA CON CAPACIDAD DE 12 BOTES CON CAPACIDAD DE HASTA 47 PIES
- COMUNIDAD PRIVADA Y CON SEGURIDAD



ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 20% PARA FIRMAR CONTRATO
- 80% A LA ENTREGA DE LA PROPIEDAD



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



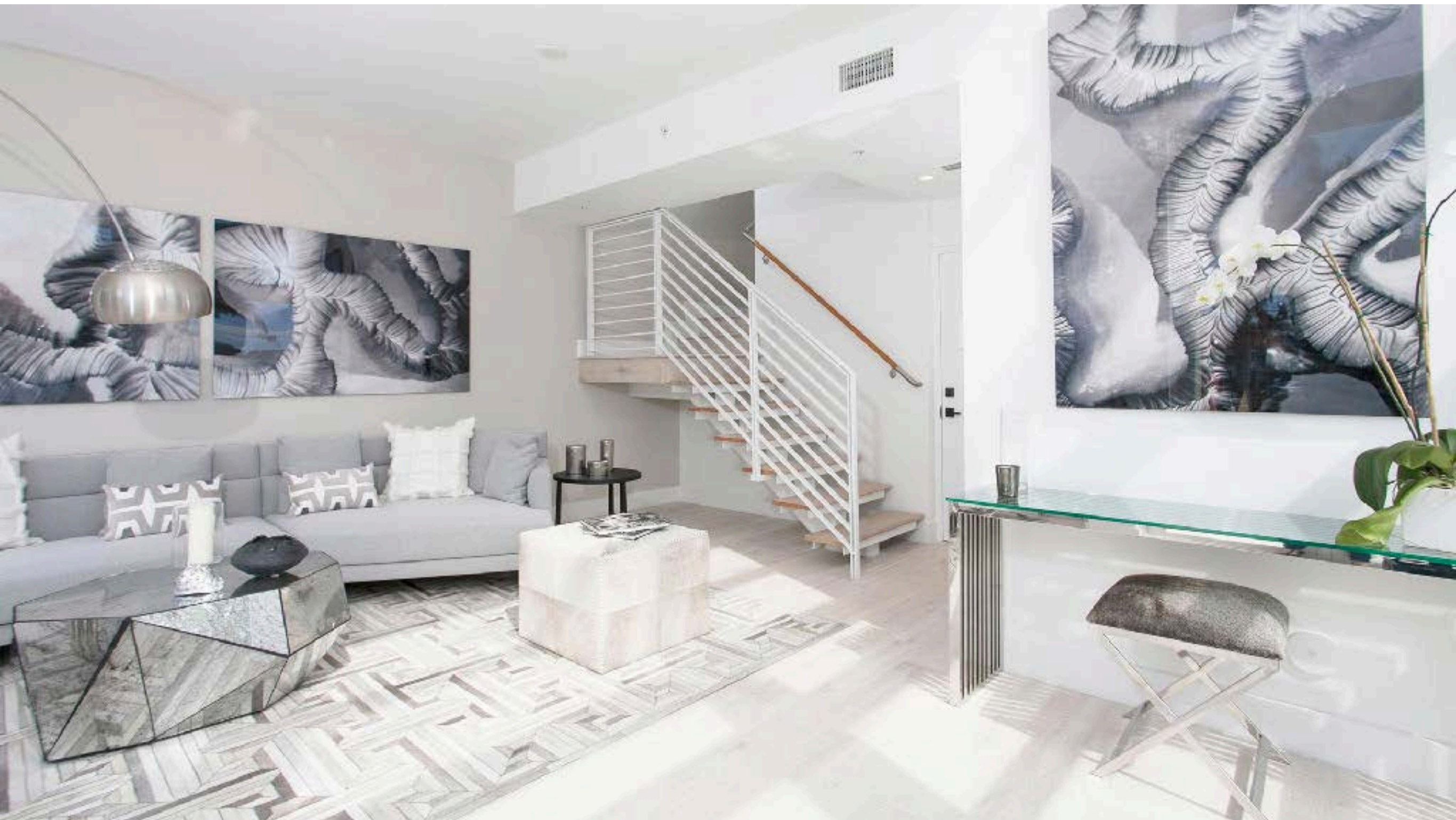
Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



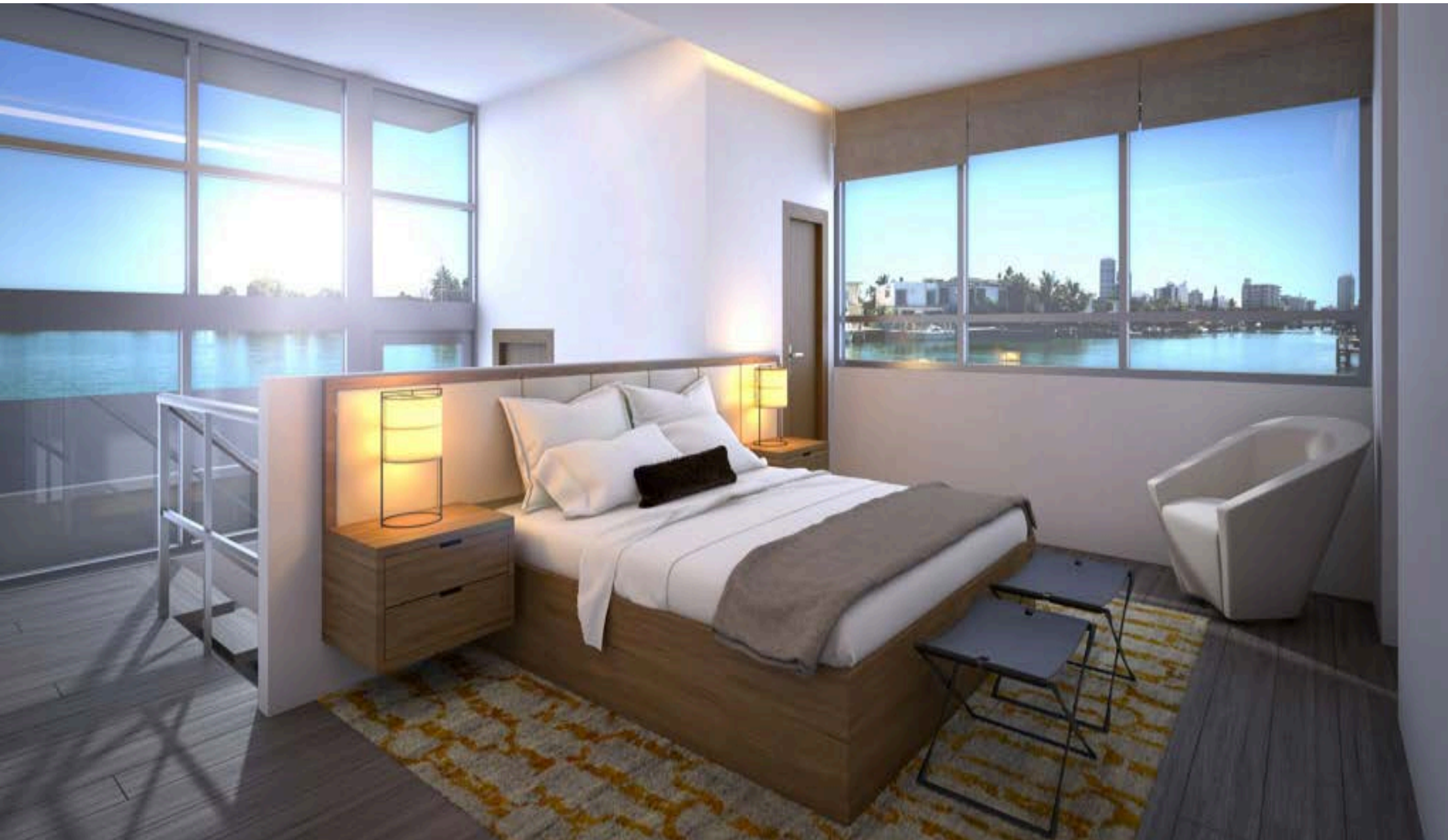
REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

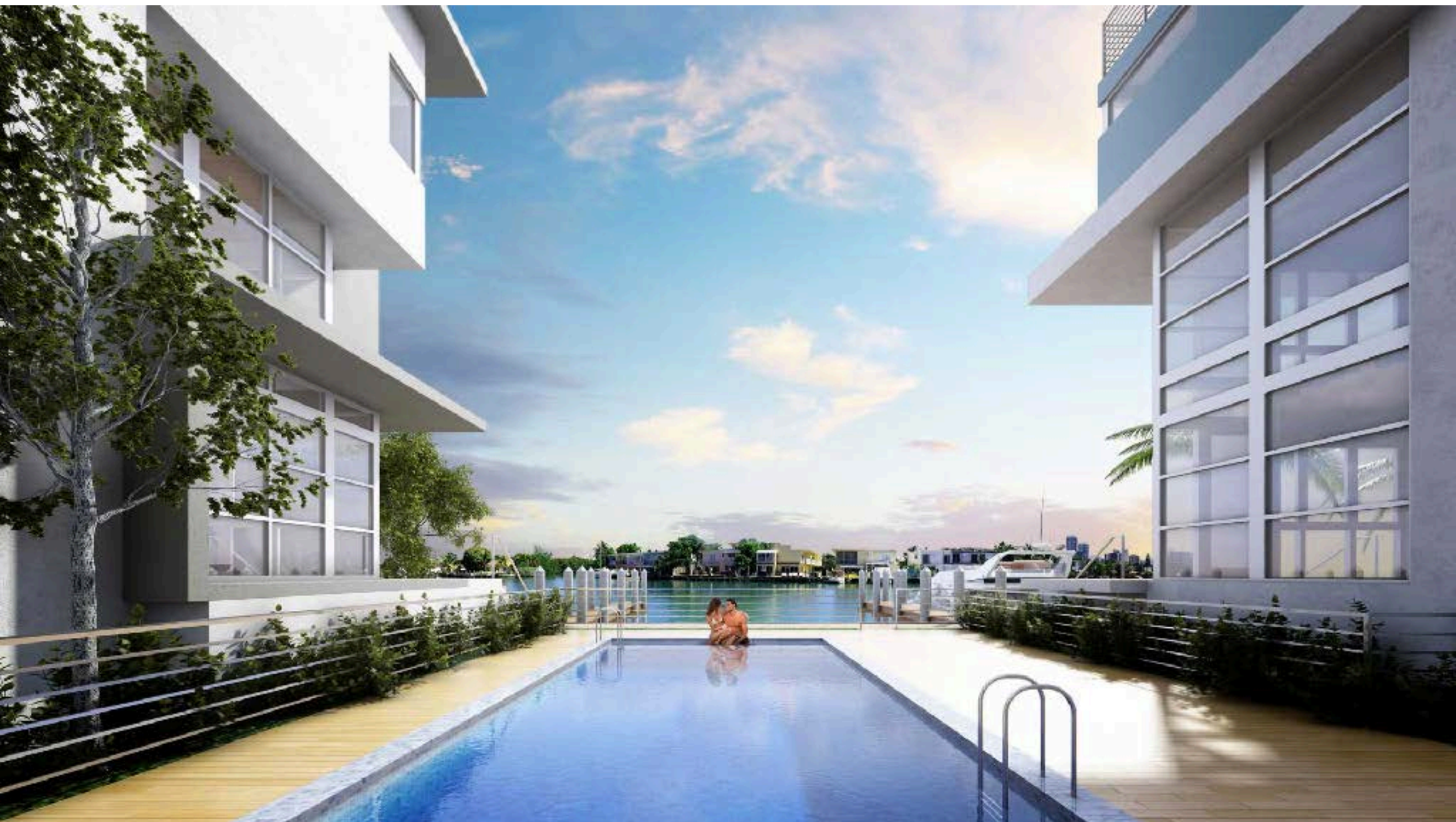
REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



PRECIOS MODELOS UNIDADES

MODEL	DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
C	3 HAB + DEN/ 3.5 BAÑOS	3,266 SQ FT	\$819,000
B	4 HAB/ 4.5 BAÑOS	3,374 SQ FT	\$829,000



PRECIOS BOAT SLIPS

SLIPS	UBICACION	AREA	PRECIO
10	SOUTH	42 PIES	\$220,000
12	SOUTH	47 PIES	\$255,000





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com