

UNIVERSITY BRIDGE RESIDENCES MIAMI



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

UNIVERSITY BRIDGE RESIDENCES MIAMI de la prestigiosa firma Arquitectónica fundada en 1977 y con gran trayectoria en construcciones icónicas en el Sur de la Florida, se desprende este gran concepto de inversión inmobiliaria, orientada a satisfacer la necesidad que tienen los estudiantes universitarios, que buscan residenciarse en las cercanías a su casa de estudios, sin tener que recurrir a diversos transportes para llegar al Campus.

Este desarrollo se encontrara ubicado en la ciudad de Sweetwater, perteneciente al Condado Miami Dade y permitirá conectar con la Universidad de Miami (FIU) internamente a través de un lindo puente peatonal, ofreciéndole seguridad y comodidad desde las residencias hacia el Campus de estudio. En el año 2016 el area albergó a 55,112 estudiantes y la proyección que se tiene establecida hacia los próximos 5 años es que sea de 65,0000 estudiantes.

La Universidad de Miami (FIU) tiene un plan de expansión a mediano plazo, que incluye un nuevo edificio de Ingeniería, el cual agregará a 350 estudiantes de ingeniería por año, por lo cual la necesidad de vivienda estudiantil universitaria será inminente y a través de **UNIVERSITY BRIDGE RESIDENCES MIAMI**, se logrará cubrir dicha necesidad.

El complejo de apartamentos ofrece unidades tipo Studios, 1, 2, 3 y 4 habitaciones respectivamente, las cuales pueden ser rentadas a los estudiantes mediante la modalidad que ofrece la compañía de Management a través de un programa de rentas, donde le garantizan un porcentaje que percibirá producto de la renta, además de encargarse de todo lo relacionado a la propiedad, o también tiene la posibilidad de rentar la unidad por su cuenta. La compañía de Management dentro de los requerimientos de renta para los estudiantes, les solicitará el pago de un seguro a estos para garantizar que el mobiliario y todo lo que este dentro de la propiedad sea mantenido.

Dentro de los servicios que encuentra muy cercanos tiene:

- La ciudad de Doral (a tan solo 5 minutos)
- Centros Comerciales
- Restaurantes
- Aeropuerto Internacional de Miami (aproximadamente a 15 minutos)
- Florida's Turnpike
- Brickell & Downtown Miami
- Miami Beach, entre otros

El costo de la asociación mensual incluye los servicios de: agua, cable, internet, recolección de basura, seguro estructural de la propiedad y los servicios del edificio.

El inicio de construcción se tiene establecido entre Junio-Julio 2018 y la entrega para inicios de 2020.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- LAVADORA Y SECADORA DENTRO DE LA UNIDAD
- LAS UNIDADES SE ENTREGAN COMPLETAMENTE TERMINADAS Y AMOBLADAS
- TV INCLUIDO
- LINDAS VISTAS HACIA LA UNIVERSIDAD
- CADA HABITACION TIENE INTERNO SU BAÑO



SERVICIOS UNIVERSITY BRIDGE RESIDENCES MIAMI

- AREA RECREACIONAL CON TERRAZA
- VIDEO SCREEN EN AREA AL AIRE LIBRE PARA PELÍCULAS Y DEPORTES
- PISCINA ESTILO RESORT CON ENTRADA DE PLAYA
- AREA PARA VOLLEYBALL
- CABAÑAS
- AREA PARA BBQ
- AREA PARA YOGA
- GIMANSIO CON TERRAZA
- CENTRO DE REUNIONES EQUIPADO
- SALON PARA JUEGOS DE MESA
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- SEGURIDAD 24 HORAS
- CONSERJERIA
- WIFI EN TODAS LAS AREAS
- ESTACIONES DE CARGA PARA AUTOS ELECTRICOS



ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 20% PARA RESERVAR LA UNIDAD
- 15% (ENTRE JUNIO - JULIO 2018 CUANDO INICIE LA CONSTRUCCION)
- 15% (DICIEMBRE 2019 APROXIMADAMENTE)
- 50% A LA ENTREGA (APROXIMADO PRIMER TRIMESTRE 2020)



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



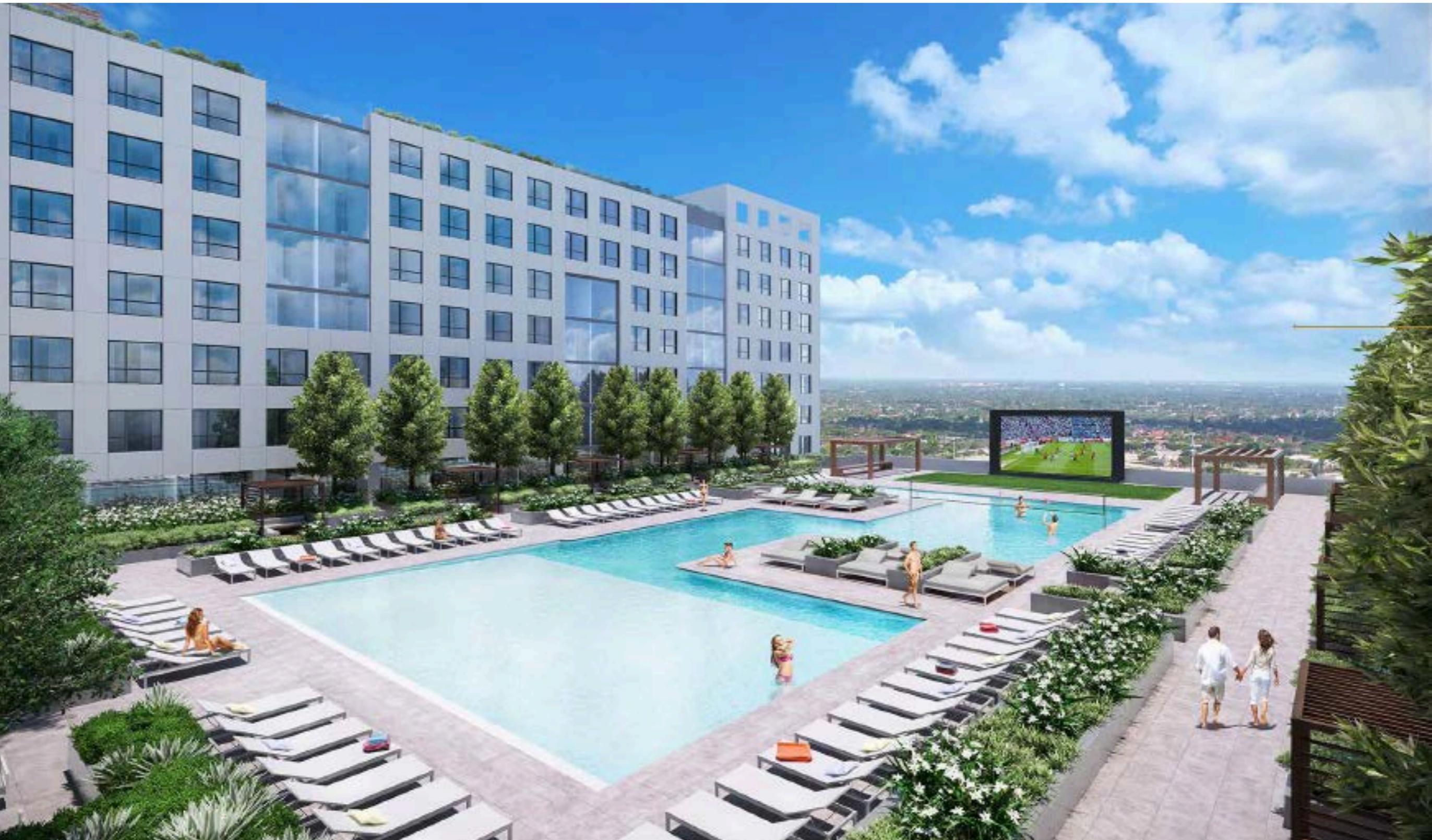
THE DECK



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

PRECIOS INICIAN UNIDADES

DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
STUDIO/ 1 BAÑO	330 SQ FT	\$199,900
1 HAB/ 1 BAÑO	380 SQ FT	\$217,900
1 HAB + DEN/ 1 BAÑO	446 SQ FT	\$230,900
2 HAB/ 2 BAÑOS	660 SQ FT	\$327,900
4 HAB/ 4 BAÑOS	1,100 SQ FT	\$550,900





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com