

BRICKELL FLATIRON



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

FLATIRON es una espectacular y lujosa torre de vidrio cuyo concepto es originario del reconocido Ugo Colombo (el creador del lujoso edificio en Brickell llamado Santa Maria y del edificio Epic ubicado en Downtown Miami) y su diseño proviene de Luis Revuelta. Localizado en el centro financiero de la ciudad de Miami (Brickell), el cual contara con 64 pisos con un total de 549 unidades que van desde 1 habitación hasta 4 habitaciones.

Dentro de los lugares de interés que encuentra cercanos para su disfrute tiene:

- Brickell City Centre
- Mary Brickell Village
- Restaurantes
- Centros nocturnos del area
- Downtown Miami
- Puerto de Miami
- American Airlines Arena
- Bayside Market Place
- Midtown
- Miami Beach, entre otros

El mantenimiento de la unidad incluye los servicios de: agua, internet, cable, recolección de basura, seguridad y acceso a todos los amenities del edificio. No incluye servicio de electricidad.

Las unidades de 1 habitación tienen 1 puesto a través de valet parking. Las unidades de 2 habitaciones tienen un puesto asignado, mas el servicio de valet parking. Las unidades de 3 y 4 habitaciones tienen 2 puestos asignados, mas el servicio de valet parking.

La entrega del edificio se tiene establecido para principios de 2019.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- PISOS DE PORCELANATO PARA SELECCIONAR EN DIFERENTES COLORES
- AMPLIOS TECHOS DE 10”
- VENTANALES DE TECHO A PISO Y PUERTAS DE VIDRIO CORREDIZAS, CON BARANDAS DE VIDRIO EN LOS BALCONES
- ESPACIOSOS BALCONES CON PISOS DE PORCELANATO ITALIANO
- GABINETES DE COCINA HECHOS A LA MEDIDA Y GRIFERIA ITALIANA
- ELECTRODOMESTICOS IMPORTADOS DE CALIDAD ALEMANA
- ILUMINACION LED EN EL INTERIOR DE LOS GABINETES Y MESA
- VISTAS PANORAMICAS A LA CIUDAD DE MIAMI Y BAHIA DE BISCAYNE
- RED INALAMBRICA PRIVADA EN CADA RESIDENCIA
- ACCESO SIN LLAVE A LA RESIDENCIA MEDIANTE UN SISTEMA DE CERRAJERIA INTELIGENTE
- AISLAMIENTO EN PAREDES PARA OBTENER LA MEJOR SUPRESION DE RUIDOS ENTRE UNIDADES



SERVICIOS FLATIRON

- SERVICIO VALET PARKING 24 HORAS
- VIGILANCIA PRIVADA 24 HORAS LOS 7 DIAS DE LA SEMANA
- ESTACIONAMIENTO TECHADO Y CON ESTACIONES PARA RECARGA DE VEHICULOS ELECTRICOS
- AREA ADICIONAL PARA GUARDAR BICICLETAS
- SERVICIO DE CONSERJERIA DIGITAL INTEGRADO DISPONIBLE PARA TODOS LOS RESIDENTES
- PISCINA EN LA TERRAZA DEL PISO 64 CON VISTAS PANORAMICAS
- SPA EN LA TERRAZA Y GIMNASIO PARA HACER PILATES YOGA, UNA SALA ADICIONAL PARA EJERCICIOS AEROBICOS
- SAUNA
- UNA SEGUNDA PISCINA UBICADA EN EL PISO 18
- TIENDAS Y RESTAURANTES UBICADOS EN LA PLANTA BAJA
- SALONES DE CONFERENCIAS
- AREA PARA JUEGOS DE NINOS
- CINE EXCLUSIVO PARA RESIDENTES
- SALON DE JUEGOS Y LIBRERIA
- AREA DE VIDEO JUEGOS
- BODEGA DE VINOS
- SALA DE BILLAR, CIGARRILOS Y TABACO
- BRICKELL FLATIRON PARK CAFE CON ATENCION DENTRO Y FUERA DEL CAFE



ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 30% AL FIRMAR EL CONTRATO (AHORA)
- 10% AL LLEGAR AL PISO 17 (ESTIMADO FINALES DE 2017)
- 10% AL LLEGAR AL TECHO (ESTIMADO FINALES DE 2018)
- 50% A LA ENTREGA (ESTIMADO FINALES 2018-PRINCIPIOS 2019)



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Conceptual artist rendering



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Conceptual artist rendering.



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Conceptual artist rendering



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

Conceptual artist rendering

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Conceptual artist rendering



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Conceptual artist rendering



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

REFERENCIAS VISUALES



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

PRECIOS MODELOS

DISTRIBUCION	AREA	RANGO DE PRECIOS
1 HAB/ 1 BAÑO	915 SQ FT	\$480,000
1 HAB/ 1.5 BAÑOS	1,051 SQ FT - 1,107 SQ FT	\$532,000 - 661,000
1 HAB + DEN/ 2 BAÑOS	1,270 - 1,278 SQ FT	\$710,000 - \$755,000
2 HAB/ 2.5 BAÑOS	1,657 -1,875 SQ FT	\$895,000 - \$1,297,000
2 HAB + DEN/ 2.5 BAÑOS	1,904 - 1,952 SQ FT	\$1,040,000 - \$1,150,000
3 HAB/ 3.5 BAÑOS	2,450 - 2,653 SQ FT	\$1,275,000 - \$1,870,000
PENTHOUSES 3 HAB + DEN/ 3.5 BAÑOS	2,167 - 3.101 SQ FT	\$1,180,000 - \$1,780,000





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com