

PALM VILLAS BAY HARBOR



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

PALM VILLAS es una privada y pequeña comunidad con tan solo 14 Townhouses, enmarcados en una moderna arquitectura, ubicada en la linda ciudad de Bay Harbor Islands.

Le ofrece un estilo de vida tranquilo y rodeado de lindos paisajes verdes en sus jardines.

Algunos de los servicios cercanos a la comunidad:

- Bal Harbour Shops
- Aventura Mall
- Haulover Marina
- Miami Beach
- Aeropuerto Internacional de Miami
- Oleta River Park, etc

Usted puede seleccionar entre unidades de 2 habitaciones + den, y 3 habitaciones + den.

Actualmente se encuentra bajo construcción y se tiene estimada la entrega para finales de 2018.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- SMART UNITS CON WI-FI PREPARADAS
- AIRE ACONDICIONADO CENTRAL
- SISTEMA DE CARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
- BAÑOS CON PORCELANATO Y GRÍFERIA HANS GROVE
- DISEÑO DE COCINA ESTILO EUROPEO CON ELECTRODOMESTICOS BOSH
- STORAGE EN LA PLANTA DE ACCESO PARA CADA UNIDAD
- ALTURA ENTRE PISO Y TECHO DE 10 PIES
- WALK-IN CLOSETS EN CADA DORMITORIO PRINCIPAL
- ASCENSOR PRIVADO PARA CADA UNIDAD
- BALCONES EN EL ÁREA DE RECREACIÓN CON VISTAS AL JARDÍN PRIVADO Y AL EXTERIOR
- ÁREA DE RECREACIÓN PRIVADA EN LA PLANTA SUPERIOR
- TERRAZAS SEPARADAS UNA CON BBQ Y OTRA CON JACUZZI. LA SEPARACIÓN DE LAS TERRAZAS ES A TRAVÉS DE UN VERSÁTIL FAMILY ROOM CLIMATIZADO CON UN BAÑO COMPLETO



ESTRUCTURA DE DEPOSITOS

- 10% PARA RESERVAR LA UNIDAD
- 10% FIRMA DEL CONTRATO
- 10% AL INICIO DE CONSTRUCCION
- 5% CUANDO SE LLEGUE AL TECHO
- 65% A LA ENTREGA DE LA PROPIEDAD (ESTIMADO FINALES DE 2018)



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



REFERENCIAS VISUALES



PRECIOS MODELOS

MODELO	DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
QUEEN	3 HAB + DEN/ 4.5 BAÑOS + FAMILY ROOM	4,055 SQ FT	\$1,331,111
MAJESTIC	3 HAB + DEN/ 4.5 BAÑOS + FAMILY ROOM	4,068 SQ FT	\$1,386,667
SABAL	3 HAB/ 2.5 BAÑOS + FAMILY ROOM	3,946 SQ FT	\$1,388,889
SILVESTRE	2 HAB/ 3.5 BAÑOS + FAMILY ROOM	3,425 SQ FT	\$1,211,111
ARECA	3 HAB + DEN/ 3 BAÑOS + FAMILY ROOM	3,558 SQ FT	\$1,298,889



PRECIOS MODELOS

MODELO	DISTRIBUCION	AREA	PRECIO
COPERNICIA	3 HAB + DEN/ 4.5 BAÑOS + FAMILY ROOM	3,965 SQ FT	\$1,421,111
KENTIA	3 HAB + DEN/ 4.5 BAÑOS + FAMILY ROOM	3,667 SQ FT	\$1,238,889
PALMETTO	3 HAB + DEN/ 4.5 BAÑOS + FAMILY ROOM	4,064 SQ FT	\$1,331,111





Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com