

AVENTURA VILLAGE



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com



Phonel: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

Aventura Village Nuevo complejo de residencias y comercial a tan solo cruzar USA-1 y al frente del Aventura Mall. Es una gran comunidad de 96 Townhomes y villas de 1,2 y 2 mas DEN, 3 baños. Adicionalmente, tendrá 12 Lofts y 7, 200 SQ FT de locales comerciales en la NE 26th ave. Estará beneficiado por hermoso jardines , una piscina central, parque para niños y estacionamientos para visitantes.



CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- Comunidad cerrada.
- 34 Garden Villas.
- 62 Townhomes.
- 3 unidades de 1 habitación.
- Jardín central con piscina.
- Área de recreación y juegos para niños.
- Estacionamiento para visitantes.
- Diseño de cocina; electrodomésticos de acero inoxidable.
- Baños con porcelana.
- \$250 mensual por mantenimiento.



UNIDADES

Townhomes:

desde los 1,260 Sq FT en dos pisos.

2 habitaciones mas Den.

2 baños completos y 1 tocador.

Garden Villas:

desde los 1,320 Sq Ft.

3 habitaciones.

2 baños completos y 1 tocador.

1 jardín privado.

Lofts:

12 lofts de 960 Sq Ft.

7,200 Sq Ft de comercios en el área de NE 26th Avenida.

Todas las unidades vienen totalmente terminadas.



UBICACION PRIVILEGIADA

- Ubicado en NE 26th Avenida y NE 193 rd St, Miami.
- 5 minutos de Aventura Mall, Golfstream Race Track.
- Acceso directo a Biscayne 195.
- 20 minutos de los aeropuertos de Miami y Fort Lauderdale.
- Acceso a colegios públicos Rate "A".
- Próximo a colegios privados y centros deportivos.
- 4 minutos del Hospital de Aventura.
- 3 Iglesias y Sinagogas en el radio de una milla.



RANGOS DE PRECIO

Modelo	Tipo	Cuartos	Baños	Sq Ft	Precio
Garden	D1	3	2 y 1/2	1,322	\$450,000
Garden	B2	3	2 y 1/2	1,321	\$450,000
Garden	DD1	3	2 y 1/2	1,534	\$450,000
Garden	A3	3	2 y 1/2	1,376	\$450,000
Garden	DD1	3	2 y 1/2	1,534	\$450,000
Garden	A2	3	2 y 1/2	1,309	\$450,000
Garden	A1	3	2 y 1/2	1,275	\$450,000
Garden	DD1	3	2 y 1/2	1,534	\$450,000
Townhome	AA1	2+Den	2 y 1/2	1,274	\$395,000
Townhome	AA1	2+Den	2 y 1/2	1,392	\$420,000



Estructura de pago

- 20% al contrato.
- 5% a los 180 días después de firmar el contrato.
- 5% a los 360 días después de firmar el contrato.
- 70% al cierre.





Phone USA: [1\(954\) 706 5478](tel:19547065478) / Colombia: [1\(600\) 9443](tel:16009443) / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com