

MAGNOLIA



Phone: [1\(954\) 706-5478](tel:1(954)706-5478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

MAGNOLIA hermosa comunidad al estilo boutique en construcción y ubicada en la apetecible ciudad de Davie. Será una comunidad familiar de la constructora Lennar mostrándose dentro de paisajismo tropical, aceras y alumbrado público.

Tendrá una conveniente ubicación con fácil acceso a FL Turnpike y otras vías principales, centros comerciales, bancos, escuelas cercanas y áreas recreativas.

Los residentes disfrutarán de una futura cabaña con piscina y área para solearse.



CARACTERISTICAS EXTERIORES

- Teja de hormigón de estilo español
- Piedra de diseño exterior y persianas decorativas (según el plan)
- Brick Paver Walkway, entrada y patio
- Valla de privacidad en el patio trasero
- Pintura exterior de calidad en esquemas decorativos
- Entrada cubierta
- Puerta de entrada aislada
- Puerta de garaje con panel levantado
- Baberos de manguera exteriores (por plan)
- Paneles de huracanes compatibles con el código
- Construcción de calidad CBS



CARACTERISTICAS INTERIORES

- Inicio con certificación Wi-Fi para la automatización del hogar (consulte las "Funciones de la casa inteligente" adjuntas)
- Azulejo de cerámica de 18 "x 18" en vestíbulo, cocina y lavandería en una selección de colores de decorador (por plan)
- Alfombra de felpa resistente a las manchas con relleno en una selección de colores de decorador
- Puertas interiores con paneles elevados
- Estanterías ventiladas con armario de vinilo
- Zócalos de estilo colonial y molduras de puertas
- Elegante hardware de la puerta interior
- Paredes y techos con textura en áreas designadas
- Interruptores estilo basculante en todo
- Cableado estructurado de categoría 5e para el teléfono en la cocina. Habitación familiar y todo dormitorios con cable para internet, home run al panel de distribución central
- Cable de televisión coaxial blindado RG6 en todas las habitaciones y habitaciones familiares, jonrones al panel de distribución central
- Pre cableado para ventilador de techo en habitación familiar y todas las habitaciones
- Pintura de calidad en todas las paredes y techos
- Alféizares de ventana de mármol en todo
- Detectores de humo y monóxido de carbono en todas partes
- Calentador de agua sin tanque
- Sistema central de aire acondicionado y calefacción



CARACTERISTICAS DE LAS COCINAS

- Armarios superiores de 36 "en una variedad de colores con cepillado hardware de níquel
- Encimeras de mica fáciles de cuidar en una variedad de colores
- Fregadero de cocina de acero inoxidable con grifo de diseño
- Basurero
- Armario de despensa con estantería ventilada
- Paquete de electrodomésticos de acero inoxidable de calidad con:
 - 18 pies cúbicos ft. congelador superior
 - Cocina eléctrica independiente de 30 "con tapa de vitrocerámica y capacidad del horno súper grande con sistema de autolimpieza
 - Microondas sobre la gama con sistema de ventilación de recirculación
 - Lavavajillas de varios ciclos incorporado
- Salida de cargador USB
- Downlighting LED empotrado



CARACTERISTICAS DE LOS BAÑOS

- Armarios de tocador con tocadores de mármol cultivado y hardware de níquel cepillado
- Lavabos dobles con grifería en el baño principal
- Fregadero de pedestal en la habitación de polvo
- Ducha con cubierta de vidrio transparente en el baño principal
- Baldosa de cerámica de 12 "x 12"
- Ventiladores de escape (por plan)
- Iluminación de estilo teatral sobre tocadores
- Espejos de gran tamaño (por plan)





DRIFTWOOD

2-Story | 3 Bedrooms | 2.5 Baths | Family Room
Garage | Covered Entry

1621 SQ. FT.	A/C AREA
247 SQ. FT.	GARAGE
61 SQ. FT.	COVERED ENTRY
1929 SQ. FT.	TOTAL



PRELIMINARY ARTIST'S CONCEPT



Phone: [1\(954\) 706-5478](tel:19547065478)
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

GREENSTONE

2-Story | 5 Bedrooms | 2.5 Baths | Family Room
 Garage | Covered Entry

1,707 SQ. FT.	A/C AREA
226 SQ. FT.	GARAGE
38 SQ. FT.	COVERED ENTRY
1,971 SQ. FT.	TOTAL

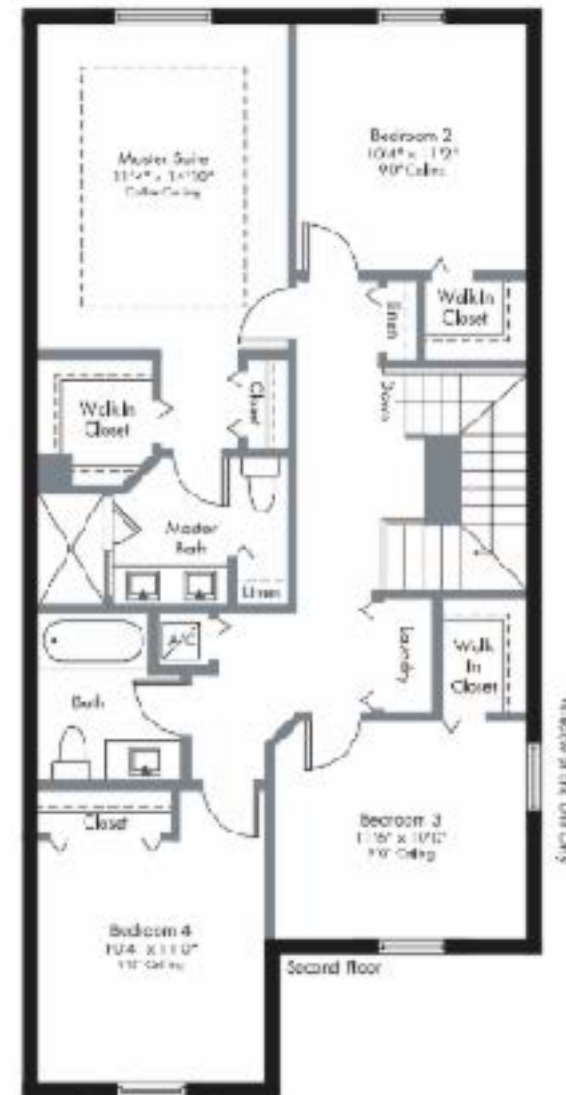


PRELIMINARY ARTIST'S CONCEPT

LIBERTY

2-Story | 4 Bedrooms | 2.5 Baths | Breakfast Area
Family Room | Garage | Covered Entry

1,921 SQ FT	A/C AREA
225 SQ FT	GARAGE
31 SQ FT	COVERED ENTRY
2,177 SQ FT	TOTAL



PRELIMINARY ARTIST'S CONCEPT

OAKHILL

2-Story | 3 Bedrooms (Optional Bedroom 4) | 3 Baths
Family Room | Garage | Covered Entry

1,661 SQ. FT.	A/C AREA
210 SQ. FT.	GARAGE
59 SQ. FT.	COVERED ENTRY
2,210 SQ. FT.	TOTAL



PRELIMINARY ARTIST'S CONCEPT



MAGNOLIA
TRAILS

PRELIMINARY OVERALL
COMMUNITY SITE PLAN



Phonel: 1(954) 706-5478
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com

RANGOS DE PRECIO

MODELOS	TIPO	SQ FT	PRECIO
DRIFTWOOD	2 PISOS 3 HABITACIONES 2 BAÑOS Y 1/2 1 GARAJE ENTRADA CUBIERTA	1,929 SQ FT	\$384,990
GREENSTONE	2PISOS 3 HABITACIONES 2 BAÑOS Y 1/2 SALA FAMILIAR 1 GARAJE ENTRADA CUBIERTA	1,970 SQ FT	\$394,990
LIBERTY	2 PISOS 4 HABITACIONES 2 BAÑOS Y 1/2 PANTRY SALON FAMILIAR 1 GARAJE ENTRADA CUBIERTA	2,177 SQ FT	\$419,990
OAKHILL	2 PISOS 3 HABITACIONES (OPCIONAL 4 HABITACION) 3 BAÑOS 1 GARAJE SALON FAMILIAR ENTRADA CUBIERTA	2,210 SQ FT	\$419,990





Phone USA: [1\(954\) 706 5478](tel:19547065478) / Colombia: [1\(600\) 9443](tel:16009443) / Venezuela: 1(212) 335 6756

E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com