THE OFFICES AT DOLPHIN CITICENTER

PPG
POTENTIAL PROPERTY GROUP
Real Estate & Management

1930 N. Commerce Parkway #4
Weston Fl. 33326
USA-305 260 6300 / COL:1(600) 9443 / VENZ:1(212) 335 6756
info@ppgmiami.com

ppgmiami.com

THE OFFICES AT DOLPHIN CITICENTER

Disfrute del ambiente urbano de la zona, rodeado por todos los servicios y entretenimiento de los importantes centros comerciales del áreas que incluyen también el IKEA más grande de los Estados Unidos.

PPG
POTENTIAL PROPERTY GROUP
Real Estate & Management

1930 N. Commerce Parkway #4
Weston Fl. 33326
USA-305 260 6300 / COL:1(600) 9443 / VENZ:1(212) 335 6756
info@ppgmiami.com

ppgmiami.com

THE OFFICES AT DOLPHIN CITICENTER

UBICACION Y VECINDARIO.-

Usted estará invirtiendo en la mejor ubicación , el mejor edificio y dentro de uno de los mejores mercados de oficinas de Miami.
Ya sea para su empresa o como inversión para obtener ingresos de alquiler, usted puede escoger entre numerosos modelos que varían desde 37 metros cuadrados hasta 145 metros cuadrados, combinables para aún mayores tamaños.

The Office at Dolphin CitiCenter es un edificio de oficinas de 9,200 metros cuadrados con siete pisos de clase A, localizado equidistante a los mayores centros comerciales regionales Dolphin Mall e International Mall, entre la ciudad del Doral y el Aeropuerto International de Miami.
Esta área ha absorbido mas de 110.000 metros cuadrados de espacio de oficinas en los últimos 7 años, y la tasa de ocupación excede el94% la ciudad del Doral atrae más de 150,000 personas diariamente que hacen este su destino de trabajo.

PPG POTENTIAL PROPERTY GROUP Real Estate & Management
1930 N. Commerce Parkway #4
Weston Fl. 33326
USA-305 260 6300 / COL:1(600) 9443 / VENZ:1(212) 335 6756
info@ppgmiami.com
ppgmiami.com

THE OFFICES AT DOLPHIN CITICENTER

CALIDAD TECNOLOGIA INNOVACION .-

En el edificio encontrará componentes de la más alta calidad. A lo largo de su fachada el edificio ofrece una cortina continua de vidrio permitiendo vistas de piso a piso. El acabado del lobby se encuentra con detalles modernos y el segundo piso ofrecerá servicios que solo se esperan en proyectos de mayor envergadura: tres salas de conferencias y áreas de recreo incluyendo una sala para reuniones informales , salón de juegos y amplia área de comedor.

Todas estas áreas estarán equipadas con WIFI de alta velocidad.

Su oficina será entregada totalmente terminada utilizando materiales de alta calidad.

Anexo al edificio, encontrará un estacionamiento de tres pisos con amplio parqueo cubierto y con conexión directa al lobby por dos ascensores. Todo esto entrelazado con un sistema de seguridad que permite acceso controlado las 24 horas del día y monitoreo de video.

A nivel de calle, habrá un área de retail con dos restaurantes y almacenes prestando servicios y productos para su conveniencia.

PPG POTENTIAL PROPERTY GROUP Real Estate & Management
1930 N. Commerce Parkway #4
Weston Fl. 33326
USA-305 260 6300 / COL:1(600) 9443 / VENZ:1(212) 335 6756
info@ppgmiami.com

THE OFFICES AT DOLPHIN CITICENTER

ACCESO.-

El acceso a esta zona es ideal ya que esta servidor las autopistas Florida Turnpike (que conecta al norte con el condado de Broward y al sur hacia Kendall y los Cayos de la Florida) y el Dolphin Exressway (SR 836) que permite acceso rápido al Aeropuerto International de Miami y las zonas al este de Miami incluyendo Downtown Miami, Brickell, Wynwood y Coral Gables.

PPG
POTENTIAL PROPERTY GROUP
Real Estate & Management

1930 N. Commerce Parkway #4
Weston Fl. 33326
USA-305 260 6300 / COL:1(600) 9443 / VENZ:1(212) 335 6756
info@ppgmiami.com

ppgmiami.com

THE OFFICES AT DOLPHIN CITICENTER

EQUIPO DE DESARROLLO COMPROBADO.-

El desarrollo del proyecto está a cargo de REMS Group, inc . que ha construido los parques Dolphin Park of Commerce Florida por casi tres Décadas. REMS Group ha patrocinado millones de dólares.

El arquitecto del proyecto to es la firma Jenifer Briley & Associates bajo la dirección del Jenifer Briley quien fue directora de diseño de la prestigiosa firma Arquitectónica por más de 10 años.

El contratista a cargo de la construcción es la firma BUKE Construction Grupo. Activa en el mercado por más de dos décadas, construyendo más de $150 millones de dólares anualmente.

El abogado del proyecto es Leopold Korn, P.A una de las firmas más prestigiosas en el campo inmobiliario en la ciudad de Miami.

THE OFFICES AT DOLPHIN CITICENTER

PRECIOS.-

Desde los $160,000

ESTRUCTURA DE PAGO.-

20% al contrato
15% Inicio de construcción
15% Instalación de techo
50% Entrega a finales del 2019

RENTA ESTIMADA.-

Aproximadamente entre $35 - $40 por SQ FT

PARQUEO.-

3/1 1,000 SF

PPG POTENTIAL PROPERTY GROUP Real Estate & Management
1930 N. Commerce Parkway #4
Weston Fl. 33326
USA-305 260 6300 / COL:1(600) 9443 / VENZ:1(212) 335 6756
info@ppgmiami.com

PPG

POTENTIAL PROPERTY GROUP

Real Estate & Management

1930 North Commerce Parkway, Weston, Florida, 33326
Phone USA: 1(954) 706 5478 / Colombia: 1(600) 9443 / Venezuela: 1(212) 335 6756
E-Mail: info@ppgmiami.com

www.ppgmiami.com